

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VAVREČKA



## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

**NÁVRH**

<p>Názov ÚPD: <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VAVREČKA</b></p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vavrečka</p> <p>Číslo uznesenia: ..... dátum schválenia: .....</p> <p>..... Mgr. Ladislav Šnapko, Starosta obce</p>	<p>pečiatka</p> <p>spracovateľ ÚPN-O</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VAVREČKA - Návrh**

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY  
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ:	OBEC VAVREČKA Mgr. Ladislav Šnapko , starosta obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Ružomberok
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Katarína Konfálová
Základná koncepcia a urbanizmus:	Ing. arch. Katarína Konfálová
Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky:	Ing. arch. Marianna Bošková Ing. Vladimír Boško
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
<b>2. ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>3. PRÍRODNÉ PODMIENKY, POĽNOHOSPOÁRSKA PÔDA.....</b>	<b>4</b>
<b>4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA .....</b>	<b>6</b>
<b>5. LESNÉ POZEMKY .....</b>	<b>10</b>
5.1.1 Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov .....	10
<b>6. MELIORAČNÉ STAVBY .....</b>	<b>10</b>
<b>7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....</b>	<b>11</b>
7.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	11
7.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy .....	11
7.3 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia .....	11
<b>8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....</b>	<b>13</b>
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP: tab. č. 1 .....	13
8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 2.....	13

## 2. ÚVOD

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Vavrečka je aktuálna potreba vytvoriť rozvojové plochy najmä pre bývanie a doplnenie vybavenosti súvisiacej hlavne s rozvojom obchodu, rekreácie a služieb. Premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou. Nutnosť zosúladiť zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Ďalšími dôvodmi sú:

- absencia aktuálneho a právne stabilného dokumentu, podľa ktorého by bolo možné usmerňovať ďalší rozvoj obce
- záujem stavebníkov o výstavbu rodinných domov
- záujem investorov o riešenie podnikateľských zámerov v obci
- riešenie rekreácie a cestovného ruchu
- riešenie a koordinácia územia technickou infraštruktúrou.

V roku 2012 boli začaté práce na obstaraní územného plánu obce Vavrečka. Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní:

- a) hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Námestovo, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti (získané: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)),
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, [www.podnyportal.sk](http://www.podnyportal.sk)),
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z. a o zmene zákona č. 245/2003 z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v platnom znení a Nariadenia vlády SR 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- e) komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy – zastavané územie (M 1: 2000),
- f) podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava listom č. 2920-4/110/2012 zo dňa 19.07.2012.

## 3. PRÍRODNÉ PODMIENKY, POĽNOHOSPOÁRSKA PÔDA

### 3.1.1.1 Geografický opis riešeného územia

Obec Vavrečka leží v severovýchodnej časti v Húštinskom úvale a v juhozápadnej časti v Oravskej Magure. Reliéf územia tvorí pahorkatina mierne zvlnená, vo vyšších polohách je terén značne členitý. Sklon svahov je mierny až stredný 10°- 15°, miestami 5°-7°. Nadmorská výška na najnižšom položenom mieste je 608 m.n.m. Najvyššie položené miesto je na Magure 1112 m.n.m.

Klimaticky územie patrí do mierne chladnej oblasti, s priemernými teplotami júla 14-16 stupňov Celzia, január -6 až -8 stupňov Celzia, s priemernými ročnými zrážkami 850–900 mm (500-550 mm za vegetačné obdobie).

### 3.1.1.2 Geologické a geomorfologické pomery

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny paleogénu, neogénu a kvartéru. Paleogén predstavujú hlavne drobové pieskovce s vložkami šedých i pestrých ílovcov. Na rozhraní pieskovcov a ílovcov vznikajú menšie vrstevné, puklinovo-vrstevné pramene S pomerne stálou výdatnosťou. Prevládajúcou horninou v neogénnej výplni

Oravskej kotliny sú sivomodré fly s nepravidelnými slojami lignitu. Neogénne i paleogénne podložie je prikruté rôzne mocnými alúviami, ktoré prechádzajú miestami do kamenitých a hlinito-kamenitých sutí. Charakter sedimentov závisí od podložných hornín. Hydrogeologicky najvýznamnejšou časťou kvartérnych sedimentov sú aluviálne náplavy rieky Biela Orava. Ich mocnosť je pomerne malá - 5-9 m. Štrky sú hrubozrnné až balvanité, valúny alebo až dobre spracované. Materiál valúnov tvoria prevažne pieskovce (80 %), zlepenca (13 %), bridlice, kremence, vápence.

Z hľadiska ochrany prírody má veľký význam erózia pôdy, náchylnosť na tvorbu zosunov a iných procesov svahovej modelácie. Na zabránenie vzniku týchto negatívnych javov je vhodným činiteľom stabilizovaný vegetačný kryt, a to vo všetkých jeho formáciách (od bylinného cez krovitý až po stromovitý). Jeho zachovanie má teda nesmierny celospoločenský význam.

#### 3.1.1.3 Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

- rajón flyšoidných hornín(Sf) - v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetranie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov(lomový kameň, štrk). Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosunov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachových hornín.
- rajón deluviálnych sedimentov (D) - má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmoloňovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosunov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosunov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosunov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.
- rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílované a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehľbeninami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentmi. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

#### 3.1.1.4 Hydrologické pomery

Územie obce sa nachádza v povodí rieky Biela Orava, na pravostranných svahoch jej údolia. Je súčasťou hydrogeologického regiónu PN 025, paleogén povodia rieky Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny. Vysoko vyzdvihnutá antiklinálna stavba Oravskej Magury podmienila intenzívne erózne procesy. Mnohé paralelné toky stekajúce z pohoria rozčlenili horské úbočia na sústavu rázsochovitých chrbtov a hlbokých dolín. V centrálnom chrbte prevládajú pieskovce, čo sa odráža vo väčšej sklonovitosti svahov. Nižšie časti, ktoré predstavujú odlesnené stráne, sú postihnuté výmoloňovou eróziou a častými zosuvmi. Reliéf Oravskej kotliny je mätko modelovaný. Vo vyšších častiach na málo odolných horninách prebieha povrchová až výmoloňová erózia, časté sú menšie zosuvy. Uvádzané územie je odvodňované pravostrannými prítokmi rieky Biela Orava. Tieto v hornej a strednej časti svojho toku tečú v hlbokých zárezoch na dne nevýrazných údolí. V dolnej časti sú zarezané do pokryvných hĺn, prípadne vlastných náplavov. Toky nie sú hydrologicky sledované, avšak pre celú oblasť je charakteristický stredohorský typ režimu odtoku, s maximálnymi prítokmi v apríli a významným zvýšením už v marci. Toky sa vyznačujú výraznou reakciou na zrážky s intenzívnym z nánosom materiálu pri zvýšení stavov.

### 3.1.1.5 Klimatická charakteristika

Klimaticky územie patrí do mierne chladnej oblasti, s priemernými teplotami júla 14-16 stupňov Celzia, januára - 6 až -8 stupňov Celzia, s priemernými ročnými zrážkami 850-900 mm (500-550 mm za vegetačné obdobie).

Priebeh zrážok je charakterizovaný dlhodobými mesačnými priemerami zo stanice Lokca:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
mm	53	51	51	56	82	94	106	105	69	61	50	53	840

## 4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

### 4.1.1.1 Pôdne typy, druhy a ich bonita

Komplexný prieskum poľnohospodárskych pôd katastrálneho územia obce Vavrečka bol vykonaný v roku 1969. Vykopaných bolo 41 základných a 4 výberové sondy, Z ktorých bob analyzovaných 82 vzoriek. Na ploche 650 ha boli na základe prieskumu zmapované prevažne hnedé pády (kambizeme, plocha cca 250 ha) a hnedé pády oglejené až glejové (kambizeme pseudoglejové na ploche cca 400 ha). Na základe komplexného pádneho prieskumu bolo na území vyčlenených 18 pôdno geologických jednotiek, patriacich k 7 hlavným pádnym jednotkám. V kotlinovom stupni prevládajú hnedé pády na flyšových sedimentoch; hnedé pôdy glejené a kyslé glejené. Na úpätí a svahoch Oravskej Magury prevládajú hnedé pády glejové na rozličných substrátoch; plytké hnedé pády na flyšových sedimentoch; hnedé pády na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch; rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov. V rámci terénneho prieskumu v dňoch 8.-10. 7. 1993 bol vykonaný orientačný prieskum pád. Celkove bolo vykovaných 59 sond. Pozornosť sa sústredila na vyhodnotenie fyzikálno - mechanických vlastností pád.

Pôdny kryt v obci teda tvorí hlavne kambizem. Kambizem spolu s andozemou patrí do skupiny hnedých pôd. Majú kambický B – horizont, ktorý vznikol v procese hnednutia, alterácie, oxidického zvetrávania (fyzikálne a chemické premeny prvotných minerálov a tvorba ilových minerálov). Kambizem je charakteristická prítomnosťou kambického B – horizontu, ktorý sa nachádza pod ochrickým až melanickým A – horizontom. Pôdy tohto typu sú veľmi heterogénne, lebo sa nachádzajú na najrozličnejších materských horninách (vyvreté, metamorfované, sedimentárne) rôzneho mechanického (zrnitostného) zloženia. To podmieňuje ich druhovú a subtypovú pestosť. V procese hnednutia dochádza k zafarbeniu horizontu hydrolízou uvoľnenými amorfnými oxidmi a hydroxidmi železa alebo železom v komplexných zlúčeninách – cheláty. K hnednutiu ďalej prispievajú aj procesy tvorby ílu. Vývoj kambizemí je doprevádzaný v závislosti od klímy vylúhovaním a acidifikáciou.

### 4.1.1.2 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 6, 7, 9 skupiny.

Na k.ú obce sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vavrečka	4	-
	5	-
	6	09 06 045,
	7	10 63 212, 10 63 315, 10 63 345, 10 63 415, 10 63 445, 10 63 515, 10 63 545, 10 69 315, 10 69 515, 10 89 005,
	8	-
	9	10 78 465, 10 82 685, 1082 775, 10 82 785, 10 94 002, 10 94 005

09 06 045 / 6sk

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké. Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>-1<sup>0</sup>). Silne skeletovité pôdy. Stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité). Chladný, vlhký (2000-1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 202 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia 60 –50, priem. teplota v januári –4 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 12 – 13 ° C.

10 63 212 / 7sk

/KMm/ Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké. Mierny svah 3<sup>0</sup> –7<sup>0</sup>. Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25-80%). Stredne ťažké pôdy (hlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 63 315 / 7sk

/KMm/ Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké. Stredný svah 7<sup>0</sup> –12<sup>0</sup>. Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25-80%). Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 63 345 / 7sk

/KMm/ Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké. Stredný svah 7<sup>0</sup> –12<sup>0</sup>. Výskyt horizontu s obsahom skeletu nad 50 %. Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 63 415 / 7sk

/KMm/ Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké. Výrazný svah 12<sup>0</sup> –17<sup>0</sup>. Slabo skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 63 445 / 7sk

/KMm/ Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké. Výrazný svah 12<sup>0</sup> –17<sup>0</sup>. Výskyt horizontu s obsahom skeletu nad 50 %. Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 63 515 / 7sk

/KMm/ Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké. Príkry svah 17<sup>0</sup> –25<sup>0</sup>. Slabo skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 63 545 / 7sk

/KMm/ Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké. Príkry svah 17<sup>0</sup> –25<sup>0</sup>. Výskyt horizontu s obsahom skeletu nad 50 %. Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 69 315 / 7sk

/KMg/ Kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Stredný svah 7<sup>0</sup> –12<sup>0</sup>. Slabo skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 69 515 / 7sk

/KMg/ Kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Príkry svah 17<sup>0</sup> –25<sup>0</sup>. Slabo skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 89 005 / 7sk

/PGm/ Pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké. Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0<sup>0</sup>–1<sup>0</sup>. Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%). Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 78 465 / 9sk

/KM/ Kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), na výrazných svahoch: 12-25 °, stredne ťažké až ťažké. Zráz nad 25<sup>0</sup>. Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%). Výskyt horizontu s obsahom skeletu nad 50 %. Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 82 685 / 9sk

/KM/ Kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25 °, stredne ťažké až ťažké. Zráz nad 25<sup>0</sup>. Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%). Výskyt horizontu s obsahom skeletu nad 50 %. Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 82 775 / 9sk

/KM/ Kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25 °, stredne ťažké až ťažké. Zráz nad 25<sup>0</sup>. Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%). Výskyt horizontu s obsahom skeletu nad 50 %. Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 82 785 / 9sk

/KM/ Kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25 °, stredne ťažké až ťažké. Zráz nad 25<sup>0</sup>. Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%). Výskyt horizontu s obsahom skeletu nad 50 %. Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 94 002 / 9sk

/GL/ Gleje, stredne ťažké, na výrazných svahoch: 12-25 °, stredne ťažké až ťažké. Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0<sup>0</sup>–1<sup>0</sup>. Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%). Stredne ťažké pôdy (hlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

10 94 005 / 9sk

/GL/ Gleje, stredne ťažké, na výrazných svahoch: 12-25 °, stredne ťažké až ťažké. Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0<sup>0</sup>–1<sup>0</sup>. Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%). Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité). Veľmi chladný, vlhký (<1800 °C). Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 182 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia <50, priem. teplota v januári –5 - 6 ° C, teplota vo vegetačnom období 10 – 11 ° C.

#### 4.1.1.3 Orná pôda

Orná pôda je intenzívne zmenený a pravidelne obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. Uzkopásové polia sú stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy.

V riešenom katastrálnom území sa ako orná pôda využíva 184, 81 36 ha.

#### 4.1.1.4 Trvalé trávne porasty

Sú to plochy fyziognomicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych zásahov do krajiny došlo k ubúdaniu prirodzených trávnych porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracieť sa do pôvodného štádia – zarastať burinami a krovínami čo je výrazne aj v riešenom území. V kombinácii s krajinnou zeleňou plnia významnú



stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia.

V riešenom katastrálnom území sa ako TTP využíva 430, 66 47 ha.

#### 4.1.1.5 Nelesná stromová a krovinová vegetácia

K charakteristickým dominantám územia Vavrečka patrí vzrástla, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (jarabina vtáčia, zemolez čierny, resp. báza červená, lipkavec okrúhlostý, chlpaňa žltkastá, brusnica čučoriedková, peracina dúbravová, horec luskáčovitý, chlpana hájna a pod. V katastrálnom území Vavrečky možno nájsť úplne alebo čiastočne chránené druhy rastlín (zvonček hrubokorenový, zubačka žliazkatá, falia zlatohlavá, vemeník dvojlistý, rebrovka rôznoлистá, plavún obyčajný, plavún pucrvý, chvostník jedovitý, horec luskáčovitý, mečík škridlicovitý. V katastri Vavrečky sa vyskytujú mnohé druhy rastlín, ktoré sú vo svojej existencii ohrozené, vzácne, resp. im treba venovať pozornosť.

Všetky tieto typy vegetácie hodnotíme ako významné biotopy. Maloplošné porasty drevín mimo súvislého lesa – remízky, skupiny drevín, ktoré sú refúgiom lesných drevín v nelesnej krajine tvoria bodové krajinné – štruktúrne prvky s ekostabilizačnou funkciou.

V riešenom území sa ako nelesná stromová a krovinová vegetácia, ostatné plochy využívajú 12, 69 14 ha.

#### 4.1.1.6 Vody a mokrade

Cez územie Obce Vavrečka pretekajú potoky a to: Adamka na hranici územia obcí Vavrečka a Ťapešovo, Vavrečanka, ktorá preteká priamo cez obec, Uhliská, Snehuliak a bezmenný prítok.

Potok Adamka preteká severozápadným smerom na pomedzí obcí Ťapešovo a Vavrečka, sprava sa oddeľuje vedľajšie rameno, ktoré pokračuje cez Vavrečku na sever a ústi do susednej Vavrečanky.

Hlavný tok Adamky sa západne od obce Vavrečka vlieva vodného toku Biela Oravy.

Vavrečanka je potok pretekajúci obcou Vavrečka. Nad obcou, najprv sprava priberá prítok zo severného svahu Magurky, následne sa stáča na sever, preteká obcou Vavrečka a na okraji obce priberá najprv zľava vedľajšie rameno Adamky, potom sprava prítok Uhliská a bezmenný prítok. Potok Vavrečanka vteká do Bielej Oravy tesne pred Oravskou priehradou. V katastri obce sú ešte potoky Snehuliak a Zlámaný potok.

Uvedené potoky spadajú do Povodia Oravy. Správca tokov je Slovenský vodohospodársky podnik š.p Piešťany.

#### 4.1.1.7 Poľnohospodárstvo

Vavrečka - v kat. území obhospodarujú poľnohospodárske pozemky súkromne hospodáriaci roľníci (SHR). SHR – sú to služby súvisiace s pestovaním plodín, rozmnožovanie rastlín.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce Vavrečka:

Kategória SKŠ	extravilán (ha)	intravilán (ha)	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	181, 28 89	3, 52 47	184, 81 36
vinice	0, 00 00	0, 00 00	0, 00 00
záhrady	0, 22 66	8, 09 86	8, 32 52
ovocné sady	0, 00 00	0, 00 00	0, 00 00
trvalé trávne porasty	428, 29 69	2, 36 78	430, 66 47
lesná pôda	199, 82 07	0, 00 00	199, 82 07
vodné plochy a toky	5, 33 17	0, 53 13	5, 86 30
zastavané plochy a areály	30, 37 42	22, 97 54	53, 34 96
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	8, 96 58	3, 72 56	12, 69 14
Spolu	854, 30 48	41, 22 34	895, 52 82

## Návrh

Pri spracovaní územného plánu obce v max. nožnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č.220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 5. LESNÉ POZEMKY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú lesné pozemky v západnej a juhozápadnej časti. Zastúpené sú zmiešané listnato-ihličnaté lesy s prevahou smreka obyčajného (*Picea abies*). Napriek náhrade smrekom, v bylinnom podrade týchto spoločenstiev možno nájsť viacero druhov typických pre jedlobočiny, napr. srnovník purpurový (*Prenanthes purpurea*), mliečnik mandľový (*Euphorbia amygdaloides*), lipka vec marinkový (*Galium odoratum*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*). Pôvodné jedliny, resp. jedľové smrečiny predstavujú spoločenstva, ktorých výskyt je viazaný na najvyššie časti katastra obce v okolí Magurky. Stromové poschodie je tu tvorené smrekom s rôznou prímiesou jedle.

### 5.1.1 Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

V kat. území obce Vavrečka sa podľa katastra nehnuteľnosti nachádzajú lesné pozemky o výmere 199,8207ha. Z celkovej výmery katastrálneho územia 895,52 82 ha predstavuje lesnatosť 22,3 %.

Lesné pozemky, ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce sú vo vlastníctve:

- Lesy Slovenskej republiky š. p. OZ Námestovo – 15,1793 ha
- Jednotliví vlastníci lesných pozemkov ( súkromné lesy ) – 109 ha
- Urbárne spoločenstvo obce Vavrečka, pozemkové spoločenstvo – 75 ha

Ochranné pásmo

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

## Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov.

## 6. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce Vavrečka sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorizácie š.p., Bratislava a odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorizácie š.p.:

- stavba „Odvodnenie pozemkov a ÚT Vavrečka :
- kanál krytý K1 (evid. č. 5303 043 002), vybudovaný v r. 1966 o celkovej dĺžke 0,120km,
- kanál krytý K2 (evid. č. 5303 043 003), vybudovaný v r. 1966 o celkovej dĺžke 0,143km,
- kanál krytý K3 (evid. č. 5303 043 004), vybudovaný v r. 1966 o celkovej dĺžke 0,516km.

## Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Lokality, ktoré sú navrhované na území s hydromelioračnými zariadeniami musia rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

### Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle § 49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

## 7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

### 7.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Poruba pod Vihorlatom chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Vavrečka	6	09 06 045
	7	10 63 212
		10 63 315
		10 63 345
		10 63 415
		10 63 445
		10 63 515
		10 63 545
		10 69 315
		10 69 515

### 7.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy

### 7.3 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Obec Vavrečka je obec kde 48 % územia tvoria trvalé trávnaté porasty, 24% lesné pozemky a ďalších cca 21% je orná pôda. Celková výmera obce 895,52 82 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, výrobu, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

#### Zdôvodnenie riešenia na základe týchto obmedzujúcich faktorov:

- z východnej, južnej a západnej strany v nadväznosti na hranicu zastavaného územia obce Vavrečka sa nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy – chránené v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 a NV SR č. 58/2013. BPEJ: smer východ - 1063315 (7), 1063545 (7), juh – 1063545 (7), západ – 1063212 (7), 1063315 (7), 1063545 (7). Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť ďalšiu možnú variantu, ktorá by bola navrhovaná mimo chránených PP,
- zo severnej strany je rozvoj obmedzený hlavne cestou tr. II/520, navrhovanou prístavacou plochou pre malé športové lietadlá, Ramsarskou lokalitou Mokrade Oravskej kotliny, navrhovaným územím európskeho významu SKUEV 0658 Ústie Bielej Oravy, CHKO Horná Orava, CHVÚ Horná Orava SKCHVU008,
- východná a juhovýchodná strana je obmedzená registrovanými zosuvmi (viď. poskytnutý podklad: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, zo dňa 1.8.2012, č.j.109/2012). Výstavbu na území, kde sú lokalizované zosuvy územia je možné povoliť iba za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej

stabilizácie svahu.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.1).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č. 08 v mierke M 1: 2000.

### **Lokality navrhované v zastavanom a mimo zastavané územie obce.**

#### **Záber č. 1 – mimo zastavané územie**

#### **Záber č. 14 – zastavané územie**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre (OV) občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, malé športové plochy pre deti predškolského veku, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.

Záber je čiastočne na poľnohospodárskej pôde (orná pôda (r) a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

*Záber č. 1, 14 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 1063215 (7), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,9676 ha.*

Celkový záber je 0,9676 ha

#### **Záber č. 2, 4, 6, 9, 16, 18 – mimo zastavané územie**

#### **Záber č. 11, 12, 13, 15, 17 – v zastavanom území**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby (BI) – rodinné domy, zeleň, prístupová komunikácia a technická infraštruktúra. Záber je na produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada (Z), trvalé trávnaté porasty (TTP) a orná pôda (r), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

*Záber č. 2, 4, 6, 7, 9, 16, 11, 12, 13, 15, 17, 18 sú aj na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 1063212 (7), 1063315 (7), 1063545 (7), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 24,906 ha.*

Celkový záber 24,906 ha

#### **Záber č. 7 – mimo zastavané územie**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby (BH) – bytové domy, zeleň, prístupová komunikácia a technická infraštruktúra. Záber je na produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda (r), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

*Záber č. 7 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 1063315 (7), 1063545 (7), v zmysle*

§ 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 2,3016 ha.

Celkový záber je 2,3016 ha

### **Záber č. 3, 8, 10, 21 – mimo zastavané územie**

#### **Záber č. 19 – v zastavanom území**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita (Z) verejnej zeleň, prístupová komunikácia a technická infraštruktúra. Záber je na produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda (r)), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Záber č. 3, 8, 7 sú aj na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 1063315 (7), 1063545 (7), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 3,7784ha.

Celkový záber celkový záber je 4,6467 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde 0,0108 ha.

### **Záber č. 5, 22 – mimo zastavané územie**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita (DZ) dopravné zariadenia.

Záber je na poľnohospodárskej - orná pôda (r) a nepoľnohospodárske pôde, na súkromných pozemkoch.

Celkový záber celkový záber je 0,8441 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde 0,7480 ha.

### **Záber č. 20 – mimo zastavané územie**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha (PŠLZ) pristávacia plocha pre malé športové lietadlá.

Záber je na poľnohospodárskej - orná pôda (r) BPEJ 1094002 (9), na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 3,9500 ha

### **Záber č. 23, 24 – mimo zastavané územie**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita (PR) výroby, skladov, doprava, tech. vybavenosť, verejná zeleň.

Záber je na poľnohospodárskej - orná pôda (r) a nepoľnohospodárske pôde, na súkromných pozemkoch.

Celkový záber celkový záber je 9,4066 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde 4,2262 ha.

*Koniec sprievodnej správy.*

V Ružomberku, 08/2014

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

## **8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA**

### **8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP: tab. č. 1**

### **8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 2**

### VAVREČKA - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Obec kat.úž.	Návrh funkčné využitia	Výmera lokality celkom ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ vlastníka pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia závlahy, odvodnenie	Časová etapa realizácie	Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Poznámka
				spolu / ha	z toho					Výmera nepoľn.pôdy (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)		
					BPEJ	Sk							
1	Vavrečka	OV,Z	0,7894	0,7894	1 063 315	7	0,7894	súkr.	0,7894	II.		0,7894	mimo zast.úz.
2	Vavrečka	Bl, TV, DZ	15,8520	2,4726	1 063 212	7	2,4726	súkr.	15,8520	II.		2,4726	mimo zast.úz.
	0,2025			1 094 002	9	0,2025	súkr.						
	13,1769			1 063 315	7	13,1769	súkr.				13,1769		
3	Vavrečka	Z	0,5618	0,5618	1 063 315	7	0,5618	súkr.	0,5618	I.		0,5618	mimo zast.úz.
4	Vavrečka	Bl, TV, DZ	2,7743	2,7743	1 063 315	7	2,7743	súkr.		II.		2,7743	zast. územie
5	Vavrečka	DZ	0,7480	0,0000				súkr.		II.	0,7480		zast. územie
6	Vavrečka	Bl, TV, DZ	2,7912	1,4143	1 063 315	7	1,4143	súkr.		II.		1,4143	mimo zast.úz.
	1,3769			1 063 545	7	1,3769	súkr.		1,3769				
7	Vavrečka	Bl, TV, DZ	2,3016	1,9809	1 063 315	7	1,9809	súkr.		II.		1,9809	mimo zast.úz.
	0,3207			1 063 545	7	0,3207	súkr.		0,3207				
8	Vavrečka	Z	1,1646	0,1015	1 094 002	9	0,1015	súkr.		II.			mimo zast.úz.
	1,0631			1 063 315	7	1,0631	súkr.		1,0631				
9	Vavrečka	Bl, TV, DZ	0,0703	0,0703	1 063 315	7	0,0703	súkr.		I.		0,0703	mimo zast.úz.
10	Vavrečka	Z	0,9166	0,9166	1 063 315	7	0,9166	súkr.		II.		0,9166	mimo zast.úz.
11	Vavrečka	Bl, TV, DZ	0,0830	0,0219	1 063 315	7	0,0219	súkr.		I.	0,0611	0,0219	zast. územie
12	Vavrečka	Bl, TV, DZ	0,9240	0,9039	1 063 315	7	0,9039	súkr.		I.	0,0201	0,9039	zast. územie
13	Vavrečka	Bl, TV, DZ	0,9706	0,8954	1 063 315	7	0,8954	súkr.		I.	0,0752	0,8954	zast. územie
14	Vavrečka	OV,Z	0,1782	0,1782	1 063 315	7	0,1782	súkr.		I.		0,1782	zast. územie
15	Vavrečka	Bl, TV, DZ	0,4623	0,4623	1 063 315	7	0,4623	súkr.		I.		0,4623	zast. územie

16	Vavrečka	BI, TV, DZ	0,0822	<b>0,0822</b>	1 063 315	7	0,0822	súkr.		I.			0,0822	mimo zast.úz.
17	Vavrečka	BI, TV, DZ	0,8376	<b>0,8376</b>	1 063 315	7	0,8376	súkr.		I.			0,8376	zast. územie
18	Vavrečka	Z	1,2369	<b>0,3795</b>	1 063 315	7	0,3795	súkr.		I.			0,3795	mimo zast.úz.
				<b>0,8574</b>	1 063 545	7	0,8574	súkr.			0,8574			
19	Vavrečka	Z	0,7668	<b>0,5244</b>	1 094 002	9	0,5244	súkr.		I.				zast. územie
				<b>0,2316</b>	1 063 315	7	0,2316	súkr.			0,0108	0,2316		
20	Vavrečka	PŠLZ	3,9500	<b>3,9500</b>	1 094 002	9	3,9500	súkr.	3,9500	I.				mimo zast.úz.
21	Vavrečka	Z	1,2833	<b>1,2833</b>	1 094 002	9	1,2833	súkr.	1,2833	I.				mimo zast.úz.
22	Vavrečka	DZ	0,0961	<b>0,0961</b>	1 094 002	9	0,0961	súkr.	0,0910	I.				mimo zast.úz.
23	Vavrečka	PR	4,4890	<b>4,4890</b>	1 094 002	9	4,4890	súkr.	4,4890	I.				mimo zast.úz.
24	Vavrečka	PR	4,9176	<b>0,6914</b>	1 094 002	9	0,6914	súkr.	0,6914	I.	4,2262			mimo zast.úz.
<b>spolu</b>			<b>48,2474</b>	<b>43,1060</b>			<b>43,1060</b>		<b>27,7079</b>		<b>5,1414</b>	<b>0,0000</b>	<b>31,7678</b>	<b>0,0000</b>

BI - RODINNÉ DOMY, BH - BYTOVÉ DOMY, OV - OBČINASKA VYBAVENOSŤ, Z - ZELEŇ, TV - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA  
 DZ - DOPRAVNÉ ZARIADENIA, PŠLZ - PLOCHY PRE ŠPORTOVÉ LIETAJÚCE ZARIADENIA, PR - VÝROBNÉ AREÁLY

## REKAPITULÁCIA

## Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

tab.č.2

VAVREČKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	4,2225	44,0249	48,2474
z toho: PP	4,0553	39,0507	43,1060
z toho:			
orna pôda	1,6476	33,1378	34,7854
záhrady	2,1189	0,0000	2,1189
TTP	0,2888	5,9129	6,2017
z toho:			
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	2,9982	23,7962	26,7944
nepoľnohospodárska pôda	0,1672	4,9742	5,1414
Lesné pozemky	0,0000	0,0000	0,0000