OBEC VAVREČKA

Stavebný úrad
Vavrečka 203, 029 01 Vavrečka, IČO 00314951

Spisové číslo_**0083/2026**_____v Námestove_**10.11. 2026**

Dotknutým orgánom,
dotknutým právnickým osobám
a známym účastníkom konania
podľa rozdeľovníka

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere
a nariadenie ústneho pojednávania podľa §51 ods. 1 stavebného zákona.

Dňa 09.11. 2026 bola na Vavrečka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu **„Jednobytová budova“** na pozemku registra **C KN č. 89/2,** záhrada o výmere 463 m^2 a **C KN č. 89/3**, záhrada o výmere 513 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2341 a prístup po pozemku registra **C KN č. 92/10,** ostatná plocha o výmere 573 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2715 v katastrálnom území Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo pre stavebníka **Roman BRČÁK Vavrečka 85, 029 01 Námestovo.**

ID stavby	nepridelené
Názov stavby v členení	Jednobytová budova SO 01 Rodinný dom SO 02 Vodovodná prípojka SO 03 Kanalizačná prípojka splašková - žumpa SO 04 Elektrická prípojka SO 05 Spevnené plochy
Miesto stavby	Vavrečka
Okres	Námestovo
Obec	Vavrečka
Ulica	
Súpisné číslo	
Orientačné číslo	
Katastrálne územie	Vavrečka
Register	**C KN č. 89/2,** záhrada o výmere 463 m^2 a **C KN č. 89/3**, záhrada o výmere 513 m^2 a prístup po pozemku registra **C KN č. 92/10,** ostatná plocha o výmere 573 m^2
Číslo listu vlastníctva	2341 a 2715
Identifikačný kód stavby	1111 - Jednobytová budova
typ stavby	jednoduchá stavba
charakter stavby	nová stavba

Stavba	trvalá
Stupeň projektovej dokumentácie	Stavebný zámer + Projekt stavby
Účel stavby	bývanie

Popis stavby:

- *jedná sa o výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu a s vonkajšou terasou, nepravidelného pôdorysu v tvare „T“, s max. pôdorysnými rozmermi stavby so zateplením 15,50 x 13,50 m, bez podpivničenia, s 1. NP a 2. NP, so sedlovou strechou so sklonom 20º a 30º, max. výška hrebeňa strechy + 7,160 m od ± 0,000 m a + 5,710 m od ± 0,000 m.*

Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie - pozemok registra E KN č. 8111/3 a registra E KN č. 189/1513/1, zapísaný na LV č. 1210 vo vlastníctve Obce Vavrečka, v k.ú. Vavrečka a po pozemku registra C KN č. 92/10 - spevnená plocha/komunikácia, zapísaný na LV č. 2715 vo vlastníctve stavebníka.

Napojený na verejné inžinierske siete na vlastné náklady - vodovodná prípojka z verejného vodovodu v správe a podľa podmienok vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, kanalizačná prípojka napojená do nepriepustnej žumpy o objeme 12m^3, do času vybudovania verejnej kanalizácie v danej lokalite, elektrická prípojka napojená z verejnej NN siete v správe a podľa podmienok Stredoslovenskej distribučnej a.s. Dolný Kubín, dažďové vody budú odvádzané do vsaku. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka na odstavnej spevnenej ploche pred rodinným domom.

Osadenie stavby RD a napojenie a osadenie inž. sietí - viď. situácie osadenia /príloha oznámenia/.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok Vás, ž i a d a m e , aby ste sa dostavili na ústne pojednávanie, ktoré sa uskutoční

dňa 08. decembra 2026 /utorok/ o 9^{00} hodine

na Obecnom úrade vo Vavrečke.

So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci.

Do podkladov možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Námestove na stavebnom úrade (II. poschodie, dvere č. 51) počas úradných hodín a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona: *„Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.“*

Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona: „Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.“

Podľa § 52 ods. 5 Stavebného zákona: „Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).“

Podľa § 52 ods. 6 Stavebného zákona: „Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností, c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania, d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, e) anonymné podania.“

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Ing. Karol PJENTEK
starosta obce

Doručí sa:

Stavebník:

1. *Roman BRČÁK Vavrečka 85, 029 01 Námestovo*
2. *zodpovedný projektant ML-ARCH, Ing. Milan Lužbeťák, Lány 301/18, 028 01 Brezovica*
3. *stavebný dozor Michal Tarčák, Račianska 1520/65, 831 02 Bratislava*
4. *Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou - vlastníci z listu vlastníctva č. 1189, č. 1469, č. 1470, č. 2686, č. 1473, č. 3228, č. 1476 a č. 590*

<u>Dotknuté orgány:</u>

1. *Obec Vavrečka v zastúpení pánom starostom*
2. *Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie*
3. *Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor*

<u>Dotknuté právnické osoby</u>:

4. *Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín*
5. *Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina*
6. *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
7. *SPP distribúcia a.s. , Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava*

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Obce Vavrečka://www.vavrecka.sk v zmysle § 26 správneho poriadku.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa: _____ *Zvesené dňa:*_____

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie. _____
