

VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE Č. 2/2026:

**SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE  
VAVREČKA**



Obecné zastupiteľstvo obce Vavrečka v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka schvaľuje

## **SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE VAVREČKA**

### **NÁJOM HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE VAVREČKA, KTOREJ ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €**

<b>NÁJOM HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE, KTOREJ ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €</b>	<b>MERNÁ JEDNOTKA</b>	<b>NÁJOMNÉ</b>
stolička	deň	1,00 €
stôl	deň	5,00 €
obrus	deň	2,00 €
lyžica	deň	0,1 €
vidlička	deň	0,10 €
nožík	deň	0,10 €
tanier	deň	0,20 €
pohár	deň	0,10 €
miska gulášová	deň	0,20 €
kanva na čaj	deň	5,00 €
terina na polievku	deň	1,00 €
džbán	deň	0,50 €
rebrík	deň	5,00 €
prívesný vozík	deň	10,00 €
vibračná doska	deň	20,00 €
parák na guláš	deň	10,00 €
pivný set	deň	15,00 €

### **NÁJOM MAJETKU OBCE VAVREČKA, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNOM MESIACI**

<b>NÁJOM MAJETKU OBCE V SPRÁVE, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNOM MESIACI</b>	<b>MERNÁ JEDNOTKA</b>	<b>NÁJOMNÉ</b>
<b>KULTÚRNY DOM</b>		
<b>Sála + kuchyňa na podujatia</b>		
Ples, ak je organizátorom Základná škola s materskou školou Vavrečka, DHZ, TJ, JDS, Poľovnícke združenie	podujatie	250,00 €
Ples, ak je organizátorom iná osoba	podujatie	450,00 €
Koncert	podujatie	400,00 €
Svadba, ak je aspoň jeden zo svadobného páru obyvateľ s trvalým pobytom v obci Vavrečka	podujatie	350,00 €



Svadba, ak je organizátorom obyvateľ bez trvalého pobytu v obci Vavrečka	podujatie	450,00 €
Stužková slávnosť	podujatie	450,00 €
Kar	podujatie	50,00 €
Zamestnanecké akcie posedenia, odovzdávanie ocenení s časom konania do 22.00 hod	podujatie	200,00 €
Zamestnanecké akcie s časom konania aj po 22:00 hod.	podujatie	300,00 €
Akcia spojená s predajom, prezentácia	podujatie	100,00 €
Akcia spojená s predajom, prezentácia – každá ďalšia hodina nad 6 hodín.	podujatie	10,00 €
Oslava výročia, rodinná oslava obyvateľa s trvalým pobytom v obci Vavrečka	podujatie	150,00 €
Oslava výročia, oslava obyvateľa bez trvalého pobytu v obci Vavrečka	podujatie	200,00 €
Prenájom sály na 1 hodinu (na účely nácviku svadobného tanca, FIT cvičenie, a iné) bez použitia kuchyne a inventára apríl až september	podujatie	12,00 €
Prenájom sály na 1 hodinu (na účely nácviku svadobného tanca, FIT cvičenie, a iné) bez použitia kuchyne a inventára október až marec	podujatie	15,00 €
Prenájom sály na súkromnú športovú akciu vrátane kuchyne a inventára (stolnotenisový turnaj, mariáš, a iné)	podujatie	100,00 €
Prenájom sály na súkromnú športovú akciu bez použitia kuchyne a inventára (stolnotenisový turnaj, mariáš, a iné)	podujatie	50,00 €
Krátkodobý prenájom na akcie s účasťou občanov (platiace publikum, nakupujúci a pod.), divadlo, estráda, vystúpenie hudobného telesa, predajná akcia bez použitia kuchyne a inventára	podujatie	100,00 €
Krátkodobý prenájom na akcie s účasťou občanov (platiace publikum, nakupujúci a pod.), divadlo, estráda, vystúpenie hudobného telesa, predajná akcia s použitím kuchyne a inventára	podujatie	150,00 €
Prenájom sály pre FO alebo PO s účelom, ktorý súvisí s predmetom ich podnikania	hodina	15,00 €

- (1) Obec je osobou oprávnenou pri nájme hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a pri nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, prenechať majetok obce do nájmu za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.
- (2) Za všeobecne prospešné služby je treba považovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnu starostlivosť, tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv a základných slobôd, vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry, výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby, tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Vavrečka rozhodlo o znížení nájomného podľa predchádzajúcich odsekov v rozsahu najviac 50 %. O konkrétnej sume nižšieho



nájomného za užívanie majetku obce pre konkrétny nájomný zmluvný vzťah rozhoduje starosta obce.

- (4) Na prenechanie majetku obce do nájmu a na prenechanie majetku obce do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.

## **SPOLOČNÉ PODMIENKY NÁJMU MAJETKU OBCE**

- (1) Obec a správca majetku obce sú osobami oprávnenými prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu hnutelnú vec vo vlastníctve obce a hnutelnú vec vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, majetok obce a majetok obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci len za podmienok:
  - a) nájomca nemá voči obci a správcovi majetku obce záväzky po lehote splatnosti,
  - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne,
  - c) pri nájme hnutelnej veci vo vlastníctve obce a hnutelnej veci vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 100,00 € / vec,
  - d) pri nájme majetku obce a pri nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 500,00 € / podujatie, nájom.
- (2) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu majetok obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €, alebo majetok obce obstaraný z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli len za podmienok:
  - a) nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
  - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne.
- (3) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o nájme majetku obce.
- (4) Na zmluvu o nájme hnutelnej veci, hnutelnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, zmluvu o nájme majetku obce a majetku obce v správe ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, na zmluvu o nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € a na zmluvu o nájme majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli sa primerane uplatnia ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka upravujúce náležitosti zmluvy o nájme majetku obce.



## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Vavrečka (ďalej aj „*Sadzobník*“ v príslušnom gramatickom tvare) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vavrečka dňa 18. 3. 2026 prijatím uznesenia č. 11/2026.
- (2) Nájomné za nájom majetku obce upravovala obec Vavrečka ustanoveniami nariadenia.
- (3) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Vavrečka nadobúda účinnosť dňa 4. 4. 2026.

---

Ing. Karol Pjenteľ  
starosta obce