

OBEC VAVREČKA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva

konaného dňa 30. 04. 2026

Ing, Karol PjenteK
starosta obce

Overovatelia : Michal Hrkeľ

František Pazúrik

Zapisovateľ : Mária Pavláková

Prítomní: starosta obce Ing. Karol Pjenteľ
kontrolór obce Mgr. Ladislav Šnapko
riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Dana Serdelová

Poslanci OZ : Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkel', František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vavrečke (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Karol Pjenteľ, ktorý všetkých prítomných privítal a uviedol, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 8 z 9 poslancov a OZ je spôsobilé sa právoplatne uznášať.

Schôdza sa riadila programom:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2026
5. Žiadosť Ľubomíra Baraniaka o odkúpenie pozemku po zverejnení zámeru
6. Žiadosť Pavla Žuffu o odkúpenie pozemku po zverejnení zámeru
7. Žiadosť Rudolfa Hvol'ku o zámenu pozemku po zverejnení zámeru
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov OZ
10. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Karol Pjenteľ, privítal prítomných poslancov, kontrolóra obce a riaditeľku ZŠ s MŠ.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovateľmi zápisnice boli určení poslanci: Michal Hrkel' a František Pazúrik. Písaním zápisnice bola určená Mária Pavláková.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta navrhol na začiatok rokovania zaradiť „Ústnu požiadavku p. Floreka“. Poslanci hlasovali za návrh programu na rokovanie OZ.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkel', František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

4. Požiadavka pána Floreka

Pán Florek predstúpil pred poslancov s informáciou ohľadom výstavby rodinného domu. Je vlastníkom pozemkov C-KN parciel v 1/1 podľa územného plánu obce v regulačnom celku 24, ktoré sú určené na výstavbu rodinného domu. Ešte nemá vyhotovený projekt stavby, chce vedieť ako to je s vodovodom a kanalizáciou. Miestna komunikácia je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Riešil by si napojenie všetkých sietí z vlastných zdrojov.

Obec zastáva názor, že stavať sa musí systémovo, teda usporiadať celú lokalitu. Starosta nevidí iné riešenie, ako celú lokalitu riešiť cez pozemkové úpravy. Čo sa týka pripojenia na miestnu komunikáciu bol by potrebný súhlas Slovenského pozemkového úradu na zatrubnenie časti odtokového kanála, ktorý je medzi pozemkom p. Floreka a miestnou komunikáciou. Starosta preverí ako celý proces začať na Okresnom úrade, odbore pozemkovom. Poradí sa a dá vedieť pánovi Florekovi.

Pán Florek vidí celý proces legalizovať pozemky cez pozemkové úpravy na dlhý čas a on chce začať stavať na budúci rok.

Pán Šnapko poukázal na Rakytiny a Starý mlyn a tento spôsob nech je zachovaný a v danej lokalite.

Alena Hvoľková navrhla možnú výmenu pozemku v lokalite Starý mlyn. Osloviť vlastníka a pokúsiť sa o výmenu.

Prerušenie rokovania Obecného zastupiteľstva:

Zasadnutie OZ bolo prerušené a mimo schváleného programu predstúpil pred poslancov pán Michal Hrkel'. Poslancov informoval o zmene umiestnenia prístrešku pre umiestnenie historickej konskej striekačky a starostovi obce odovzdal podklady k ohláseniu drobnej stavby na realizáciu prístrešku.

5. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026

Mária Pavláková predložila poslancom rozpočtové opatrenie č. 2/2026. Poslanci nemali pripomienky. Rozpočtové opatrenie je prílohou zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkel', František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

6. Žiadosť Ľubomíra Baraniaka o odkúpenie pozemku po zverejnení zámeru

Starosta informoval poslancov, že zámer Ľubomíra Baraniaka a Tatiany Baraniakovej na odkúpenie pozemku bol zverejnený.

Pozemok registra C-KN, novovytvorená parcela:

- parc. č. 653/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
vytvorená geometrickým plánom č. 256/2025 vyhotoveného Brandys s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO: 36 431 281, odčlenením z pozemku registra C-KN, parc. č. 653/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3451 m², katastrálne územie Vavrečka, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 06.11.2025 pod číslom G1: 1329/2025, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1

k celku,

kupujúcim manželom do BSM:

- Ľubomír Baraniak, r. Baraniak, nar. 30.12.1973, bytom Vavrečka 434, 029 01 Vavrečka,
- Tatiana Baraniaková, r. Huráková, nar. 27.10.1977, bytom Vavrečka 434, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2026 zo dňa 20.03.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Eugen Dedinský, Štúrova 437, Nižná: $30,93 \text{ EUR/m}^2 \times 55 \text{ m}^2 = 1.701,15 \text{ EUR}$.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 15.05.2025 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou (nepresahujúcou 100 m²), nízkou hodnotou alebo účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania alebo ak je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

V tomto prípade sa jedná o vysporiadanie vlastníckeho práva pod stavbou garáže a oplotenia pri rodinnom dome žiadateľov, realizáciou ktorých stavieb v minulosti došlo k zásahu do obecného pozemku. Vysporiadaním vlastníckeho práva žiadateľov ako vlastníkov predmetných stavieb sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku žiadateľov. Novovytvorený pozemok je zastavaný stavbami žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie, tvar a možnosti využívania je tento pozemok pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkel', František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

7. Žiadosť Pavla Žuffu o odkúpenie pozemku

Starosta informoval poslancov, že zámer Pavla Žuffu a Júlie Žuffovej na odkúpenie pozemku bol zverejnený.

Pozemky registra C-KN, novovytvorené parcely:

- parc. č. 653/6 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- parc. č. 653/7 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,

vytvorené geometrickým plánom č. 160/2025 vyhotoveného Brandys s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO: 36 431 281, odčlenením z pozemku registra C-KN, parc. č. 653/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3451 m², katastrálne územie Vavrečka, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom,

dňa 08.09.2025 pod číslom G1: 1015/2025, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1 k celku,

kupujúcim manželom do BSM:

- Pavol Žuffa, r. Žuffa, nar. 17.03.1980, bytom Vavrečka 435, 029 01 Vavrečka,
- Julie Žuffová, r. Volinská, nar. 27.10.1977, bytom Vavrečka 435, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2026 zo dňa 20.03.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Eugen Dedinský, Štúrova 437, Nižná: $34,37 \text{ EUR/m}^2 \times 58 \text{ m}^2 = 1.993,46 \text{ EUR}$.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 15.05.2025 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou (nepresahujúcou 100 m²), nízkou hodnotou alebo účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania alebo ak je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

V tomto prípade sa jedná o vysporiadanie vlastníckeho práva pod stavbou garáže a oplotenia pri rodinnom dome žiadateľov, realizáciou ktorých stavieb v minulosti došlo k zásahu do obecného pozemku. Vysporiadaním vlastníckeho práva žiadateľov ako vlastníkov predmetných stavieb sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku žiadateľov. Novovytvorené pozemky sú zastavané stavbami žiadateľov a vzhľadom na ich umiestnenie, tvar a možnosti využívania sú tieto pozemky pre obec nevyužiteľné.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkel', František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

8. Žiadosť Rudolfa Hvol'ku o zámenu pozemku

Starosta informoval poslancov, že zámer Rudolfa Hvol'ku o zámenu pozemkov bol zverejnený.

Novovytvorený pozemok C-KN, parc. č. 521/81 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-205/2025 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Genšorom, Štefánikova 1063/94, 09 01 Námestovo, IČO: 37 048 201, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN, parc. č. 521/38 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m² (v podiele 1/1 k celku), za pozemok C-KN, parc. č. 521/82 ako orná pôda o výmere 1 m², vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-205/2025 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Genšorom, Štefánikova 1063/94, 09 01 Námestovo, IČO: 37 048 201, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN, parc. č. 521/66 ako orná pôda o výmere 139 m² (v podiele 1/1 k celku), vo výlučnom vlastníctve Rudolfa Hvol'ku, r. Hvol'ka, nar. 28.10.1966, Vavrečka

269, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: $30,93 \text{ EUR/m}^2 \times 1 \text{ m}^2 = 30,93 \text{ EUR}$.

Všeobecná hodnota nadobúdaného majetku obcou stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: $30,93 \text{ EUR/m}^2 \times 1 \text{ m}^2 = 30,93 \text{ EUR}$.

Cena zamieňaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez doplatku strán, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká; zamieňané pozemky navzájom spolu susedia, a tak nevzniká rozdiel hodnôt zamieňaných pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 15.05.2025 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou (nepresahujúcou 100 m²), nízkou hodnotou alebo účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania alebo ak je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

V tomto prípade sa jedná o vysporiadanie vlastníckeho práva pod stavbou hospodárskej budovy z roku 1989 pri rodinnom dome žiadateľa, realizáciou ktorej stavby v minulosti došlo k zásahu do obecného pozemku. Vysporiadaním vlastníckeho práva žiadateľa ako spoluvlastníka stavby sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku žiadateľa. Novovytvorený pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie, tvar a možnosti využívania je tento pozemok pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 7 Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkeľ, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

zdržal sa 1: Bc. Alena Hvoľková,

9. Rôzne

Starosta obce:

- a) poďakoval Šimonovi Hurákovi a podnikateľom za sponzorstvo vrecovaného asfaltu v sume 797 Eur, asfalt bol použitý na sanáciu dier na „družstevnej“ ceste,
- b) informoval o stavbe „Pasekový potok“ – je vydané rozhodnutie na opravu komunikácie a rozhodnutie na realizáciu vodnej stavby je v riešení na Okresnom úrade v Námestove,
- c) informoval o postupe vodovodu a kanalizácii na Rakytinách,- OVS Dolný Kubín nás zahrnula do žiadosti na pridelenie finančných prostriedkov adresovaných na Ministerstvo životného prostredia,
- d) informoval o podkladoch k stavebnému povoleniu na miestne komunikácie v lokalite

Starý mlyn,

- e) informoval, že 11.5.2026 sa uskutoční memoriál Pavla Žuffu,
- f) informoval o športovom dni 20.6.2026 a požiadal poslancov o pomoc pri organizovaní.

10. Interpelácie

Ing. Mária Bucová

- informovala o programe na odpustových slávnosti v nedeľu 26. 7. 2026, že sa uskutoční rozhovor s kňazmi
- informovala sa, či bude zeleň pri oprave vodného toku.

Riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Dana Serdelová

- informovala poslancov o pripravovaných prácach na rok 2026 a to v materskej škole: úprava terénu, odvodnenie, oplatenie.
- predložila žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov originálnych kompetencií z dôvodu vyplatenia odstupného a odchodného pedagogickému zamestnancovi

11. Záver

Na záver starosta obce Ing. Karol Pjenteck poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Ing. Karol Pjenteck
starosta obce

Overovatelia : Michal Hrkeľ

František Pazúrik

Zapisovateľ : Mária Pavláková