

OBEC VAVREČKA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva

konaného dňa 21. 08. 2024

Ing. Karol Pjenteľ
starosta obce

Overovatelia : Bc. Alena Hvolňková

František Pazúrik

Zapisovateľ : Mária Pavláková

Prítomní: starosta obce: Ing. Karol PjenteK
kontrolór obce: Mgr. Ladislav Šnapko

Poslanci OZ : Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vavrečke (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Karol PjenteK, ktorý všetkých prítomných privítal a uviedol, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 6 z 9 poslancov a OZ je spôsobilé sa právoplatne uznášať.

Schôdza sa riadila programom:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Rozpočtové opatrenie č.2/2024
5. Zmluva o prenájme nebytových priestorov pre Martu Urbanovú
6. Schválenie zmluvy o predaji a zámene pozemkov pre Moniku Pepuchovú po zverejnení zámeru
7. Schválenie výšky nájmu bytu v bytovom dome č. 491
8. Uzatvorenie zmluvy o prenájme bytu v bytovom dome s Valentyna Pavelko
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov OZ
11. Záver

1. Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Karol PjenteK, privítal prítomných poslancov a kontrolóra obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovateľmi zápisnice boli určení poslanci: Bc. Alena Hvol'ková a František Pazúrik. Písaním zápisnice bola určená Mária Pavláková.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom program na rokovanie.

Hlasovanie poslancov OZ z 6 prítomných poslancov:

za: 6 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

4. Rozpočtové opatrenie č.2/2024

Mária Pavláková predložila poslancom rozpočtové opatrenie č. 2/2024. Poslanci nemali pripomienky. Rozpočtové opatrenie je prílohou zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 6prítomných poslancov:

za: 6 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

5. Zmluva o prenájme nebytových priestorov pre Martu Urbanovú

Starosta informoval poslancov, že spoločnosť CBA Verex stiahla žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Obecného úradu na zriadenie maloobchodnej prevádzky. Z uvedeného dôvodu starosta obce navrhuje poslancom uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom tohto priestoru s druhým žiadateľom na prenájom pani Martou Urbanovou na obdobie jedného roka od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2024 za sumu 400 € mesačne.

Hlasovanie poslancov OZ z 6 prítomných poslancov:

za: 6 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvolňková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

6. Schválenie zmluvy o predaji a zámene pozemkov pre Moniku Pepuchovú po zverejnení zámeru

Starosta informoval poslancov, že zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Moniku Pepuchovú bol zverejnený, neboli žiadne pripomienky, preto môžeme uzatvoriť zmluvu o predaji a zámene nasledovných pozemkov:

Pozemok C-KN, parc. č. 409/136 ako orná pôda o výmere 56 m², zapísaný na LV č. 499, k. ú. Vavrečka (v podiele 1/1 k celku), za pozemok E-KN, parc. č. 177 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², zapísaný na LV č. 1291, k. ú. Vavrečka (v podiele 1/1 k celku), vo výlučnom vlastníctve Moniky Pepuchovej, Vavrečka 165, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená znaleckým posudkom č. 93/2024 zo dňa 15.05.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Námestovo: 14,24 EUR/m² x 56 m² = 797,44 EUR.

Všeobecná hodnota nadobúdaného majetku obcou stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 3,15 EUR/m² x 166 m² = 522,90 EUR.

Cena zamieňaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov.

Zámena pozemkov sa uskutoční s doplatkom Moniky Pepuchovej vo výške rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov, t.j. s doplatkom vo výške 274,54 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2024 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania. V tomto prípade obec nadobudne pozemok pod miestnou cestou pri kostole a Monika Pepuchová pozemok, ktorý tvorí prístup k pozemku za jej rodinným domom. Vzhľadom na jeho umiestnenie a parametre je tento pozemok pre obec nevyužitelný.

Novovytvorený pozemok C-KN, parc. č. 409/174 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², k. ú. Vavrečka a novovytvorený pozemok C-KN, parc. č. 272/43 ako orná pôda o výmere 1 m², k. ú. Vavrečka, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 44847874-74/2023 vyhotoviteľa Ing. Ján Kotúľ, Krušetnica, nezapísané na LV, v celosti (v podiele 1/1 k celku) v prospech Moniky Pepuchovej, Vavrečka 165, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená znaleckým posudkom č. 16/2024 zo dňa 01.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Námestovo: 14,24 EUR/m² x 67 m² = 954,08 EUR.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2024 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania. V tomto prípade sa jedná o pozemky, ktoré sú vzhľadom na svoje umiestnenie a parametre pre obec nevyužiteľné, tvoria prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Moniky Pepuchovej priamo z miestnej cesty, pričom v dôsledku odpredaja súčasne dôjde aj k zarovnaniu uličnej čiary v danej lokalite.

Hlasovanie poslancov OZ z 6 prítomných poslancov:

za: 6 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

7. Schválenie výšky nájmu bytu v bytovom dome č. 491

Obec je vlastníkom bytu v bytovom dome č. 491 o výmere 27,8m². Poslanci obecného zastupiteľstva určujú výšku nájmu uvedeného bytu na sumu 200 € mesačne + náklady na energie.

Hlasovanie poslancov OZ z 6 prítomných poslancov:

za: 6 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

8. Uzatvorenie zmluvy o prenájme bytu v bytovom dome s Valentyna Pavelko

Z dôvodu nepriaznivej sociálnej situácie doterajších nájomcov bytu v bytovom dome č. 491 (osoby zo štatútom odídencu) starosta obce navrhol prenájom bytu za podmienok uvedených v bode 7 tejto zápisnice prenajať byt na obdobie 1 roka pre osobu so štatútom odídencu Valentyna Pavelko s rodinnými príslušníkmi.

Hlasovanie poslancov OZ z 6 prítomných poslancov:

za: 6 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

9. Rôzne

Starosta informoval :

- a) dňa 31. 8. 2024 ukončí pracovný pomer dohodou pani Iveta Hvol'ková, DIS. art., dňa 1. 9. 2024 do pracovného pomeru nastupuje pani Mgr. Štefánia Škutová,
- b) poďakoval organizátorom pretekov „Horský duatlon pod Magurkou“,
- c) poďakoval za organizáciu „Odpustových slávností“ a to za:
 - organizáciu vernisáže,
 - prechod vavrečským chotárom a občerstvenie na poľovníckej chate,
 - organizáciu športových akcií v sobotu a v nedeľu v areáli futbalového ihriska,
 - pánovi Mariánovi Kasanovi ml. za prípravu programu na obecnom amfiteátri,
- d) o financovaní odpustových slávností,

- e) o zvýšenej spotrebe elektrickej energie v budove Telovýchovnej jednoty:
- obec k 31.10.2024 zrušila zmluvu so súčasným dodávateľom elektrickej energie,
 - navrhuje inštaláciu solárnych panelov na ohrev vody,
 - obmedziť sprchovanie hráčov výlučne na majstrovské zápasy futbalových mužstiev,
- f) o žiadosti spoločnosti Game World o prehodnotenie prijatého VZN č. 4/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Vavrečka; vzhľadom k výsledku minuloročnej ankety medzi občanmi obce o zrušení VZN starosta obce odpovie žiadateľovi, že obec Vavrečka neuvažuje o zrušení predmetného VZN,
- g) obec zahájí proces vysporiadania pozemkov v areáli futbalového ihriska; jedná sa o parcely:
- KN-E parc. č. 2372/2 orná pôda o výmere 31 m2 zapísaný na LV č. 2083,
 - KN-E parc. č. 2364/2 orná pôda o výmere 45 m2 zapísaný na LV č. 2052,
 - KN-E parc. č. 2361/2 orná pôda o výmere 64 m2 zapísaný na LV č. 2406,
 - KN-E parc. č. 2354 orná pôda o výmere 78 m2 zapísaný na LV č. 3128,
 - KN-E parc. č. 2352 orná pôda o výmere 74 m2 zapísaný na LV č. 746,
 - KN-E parc. č. 2339/2 orná pôda o výmere 92 m2 zapísaný na LV č. 748,
- h) dorieši stav pri parkovaní na ploche pri amfiteátri,
- i) prebehla finančná kontrola Ministerstva životného prostredia na projekt „Zberný dvor vo Vavrečke“, výsledok kontroly bude obci zaslaný písomne; podľa vyjadrení kontrolného orgánu pri realizácii neboli zistené žiadne závažné nedostatky,
- j) obec plánuje vybudovať obecnú kompostáreň pri Zbernom dvore, stavba bola povolená stavebným úradom Námestovo,
- k) cesta na zberný dvor je zapísaná na katastri nehnuteľností ako majetok obce, obec pristúpi k vybudovaniu prípojok k areálu a verejného osvetlenia,
- l) obec podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok na dobudovanie zberného dvora v rozsahu:
- vybudovanie kancelárie so šatňou a sociálnym zariadením,
 - inštalácia garážových brán na existujúci prístrešok,
 - obstaranie 5 ks kontajnerov,
 - obstaranie mostovej váhy,
- m) zmluva na poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zvýšenie energetickej náročnosti kultúrneho domu“ ešte nebola zo strany poskytovateľa zaslaná,
- n) projektová dokumentácia na zatrubnenie potoka Uhliská je na posúdení na riaditeľstve Povodia Váhu,
- o) na posúdení dotknutých subjektov a verejnosti je návrh 2. doplnku k územnému plánu obce Vavrečka,
- p) obmedzí bezplatné využívanie veľkej sály kultúrneho domu, nakoľko Súkromná umelecká škola Jánoš ukončila dlhodobý nájom a obec prišla o cca 3.000 Eur ročne za prenájom. Starosta ďalej uviedol, že nebude súhlasiť s prenájom veľkej sály na Silvestra z dôvodu, že v prípade plesu organizátori nedokážu zabezpečiť

poriadok v okolí kultúrneho domu, nakoľko sa na tomto priestranstve zhromaždí veľký počet osôb, ktorí nie sú hosťami plesu, vypúšťajú zábavnú pyrotechniku a nerešpektujú obyvateľov okolitých domov. Sťažnosti občanov na hluk a verbálne konflikty s obyvateľmi okolitých rodinných domov musí následne riešiť obec.

10. Interpelácie poslancov

Bc. Alena Hvol'ková

- a) uviedla, že bude potrebné nájsť spôsob, ako zabezpečiť, aby v prípade konania akcií vo veľkej sále kultúrneho domu nebolo možné otvárať okná,
- b) z dôvodu, že na Zbernom dvore sa za uskladnenie komunálneho odpadu a veľkoobjemového odpadu vyberá „žetón“ v okolí obce vznikajú čierne skládky,
- c) na kapličke je prasknuté sklo,
- d) 31. 8. 2024 obec na amfiteátri organizuje letné kino, cena projekcie je 690,- Eur,
- e) 7. 9. 2024 dobrovoľníci v spolupráci s pánom Miroslavom Krivdom na amfiteátri organizujú „kováčsku noc“, súčasťou bude aj súťaž vo varení fazuľovice,
- f) Pán Libor Rentka navrhol na pozemku vo vlastníctve spoločenstva urbariaristou vo Vavrečke vybudovať „Lavičku lásky“,

Michal Hrkeľ

- a) priorita pre TJ je vyriešenie elektroinštalácie v budove TJ,
- b) kúpa kosačky sa odkladá, predajca je odcestovaný,
- c) požiadal o pomoc pri výmene zámkovej dlažby pred šatňami, s tým, že prípravu podkladu spolu s odstránením starých kociek brigádne zabezpečia členovia TJ,

František Pazúrik

Informoval sa o otvorení ihriska pri základnej škole, starosta uviedol, že ihrisko je súčasťou školského areálu a prioritne slúži na zabezpečenie výuky telesnej výchovy našich žiakov. Po dohode s pani riaditeľkou bude umožnené organizované využitie ihriska pre športové kluby z našej obce, avšak iba pod vedením trénera. V žiadnom prípade nebude ihrisko voľne prístupné.

11. Záver

Na záver starosta obce Ing. Karol Pjenteľ poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Ing. Karol Pjenteľ
starosta obce

Overovatelia : Bc. Alena Hvol'ková

František Pazúrik

Zapisovateľ : Mária Pavláková