

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VAVREČKA ZMENY A DOPLNKY Č.1



TEXTOVÁ ČASŤ

<p>Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VAVREČKA, ZMENY A DOPLNKY č. 1</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obec Vavrečka prostredníctvom Obecného zastupiteľstva</p> <p>Číslo uznesenia: dátum schválenia:</p> <p>.....</p> <p>Peter Kružel, Starosta obce</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	--------------------------

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VAVREČKA, ZMENY A DOPLNKY č.1
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC VAVREČKA Peter Kružel, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Ružomberok
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Katarína Konfálová
Základná koncepcia a urbanizmus:	Ing. arch. Katarína Konfálová
Riešiteľský kolektív:	
Doprava:	Ing. Janka Dunajská
Vodné hospodárstvo:	Janka Rechteriková
Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky:	Ing. arch. Marianna Bošková
Ochrana prírody:	Ing. arch. Katarína Konfálová
Grafické práce:	Jaroslav Varga
	Ing. arch. Beáta Mikušová
	odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

1. OBSAH DOKUMENTÁCIE

1. OBSAH DOKUMENTÁCIE	4
2. TEXTOVÁ ČASŤ	5
A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja.....	6
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce	8
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
f) Návrh funkčného využívania územia obce	8
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	10
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	10
j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	10
k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)	10
l) Návrh dopravného a technického vybavenia	11
m) Koncepcia starostlivosti o životného prostredia	12
n) Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP)	12
q) Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia	15
r) Návrh záväznej časti.....	16
C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	20
D) DOKLADOVÁ ČASŤ	20
3. GRAFICKÁ ČASŤ	21

Úvod

Obec Vavrečka má územný plán obce, ktorý bol schválený č. 22.7.2015 uzn. č. 4/2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2015. Spracovateľom územného plánu je Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH, Ružomberok.

Územný plán obce Vavrečka, zmeny a doplnky č.1 sú spracované na základe požiadavky obce na rozšírenie územia nové funkčné využívanie nad rámec plôch, ktoré sú v platnom územnom pláne schválené. Zámerom obce je rozšíriť plochy pre skladovanie a priemyselnú výrobu. Obstaranie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce na rozšírenie výrobných plôch schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vavrečka uznesením č. 1/2018 zo dňa 02.03.2018 pod bodom A.

ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č. 1 riešia rozšírenie plôch pre priemysel, sklady, logistiku vo východnej časti katastrálneho územia v priamej nadväznosti na existujúce plochy výroby a skladov z južnej aj severnej strany II/520 Námestovo – Tvrdošín.

ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č. 1 sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, textová časť je spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu a doplnený text je napísaný kurzívou. Text, ktorý je ponechaný v platnosti je pod nadpisom kapitoly označený „bez zmeny“.

Vzor:

Aaaaaaaa – vypustený text

Aaaaaaaa – doplnený text

2. TEXTOVÁ ČASŤ

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Bez zmeny.

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Vymedzené územie, riešené Zmenami a doplnkami č. 1, sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia obce a priamo naň nadväzuje. Riešené územie je rozdelené cestou II. triedy do dvoch samostatných celkov. V južnej časti navrhnutá riešená plocha nadväzuje na existujúci areál poľnohospodárskej aj priemyselnej výroby RC 16 z južnej strany, navrhnutú funkčnú plochu pre priemysel RC 30 z východnej strany a hranicou zastavaného územia obce zo západnej strany. Zo severnej strany je vymedzuje cesta II. triedy. Táto časť riešeného územia je prístupná existujúcim systémom miestnych komunikácií.

Druhá časť navrhovanej funkčnej plochy je navrhnutá severne od cesty II/520, t.z. cesta II. triedy je vymedzuje z južnej strany, zo západnej strany je ohraničená účelovou komunikáciou, navrhovanou cyklistickou trasou Oravská magistrála č. 006 a plochou verejnej zelene, zo severnej a východnej strany hranicou regulovaného celku 18.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja

Na koniec odseku sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja, schválené uznesením 5/4 zo dňa 19.3.2018, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Žilinského kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce (znenie regulatívo prevzaté z VZN Žilinského samosprávneho kraja) :

Kapitola sa upravuje, mení a dopĺňa nasledovne:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.19 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59, súběžná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:

a) ~~Trstená – Tvrdošín, peáž s navrhovaným cestným ťahom I. triedy (III/487 a II/520), cesta celoštátneho významu, Tvrdošín – Oravský Podzámok, cesta nadregionálneho významu,~~

5.3.19 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/59, súběžnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch

a) štátna hranica PR/SR - Trstená

5.3.30 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/78 v trase a úsekoch:

b) Lokca - križovatka Vavrečka v kategórii C 9,5/70-60, peáž s cestou II/520 cestným ťahom celoštátneho významu

c) križovatka Vavrečka - Námestovo - preložka Zubrohlava - Oravská Polhora - štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu

5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasnú cestu II/487 a II/520) v trase a úsekoch

g) cesta II/520 Oravská Lesná - križovatka Vavrečka v kategórii C 9,5/60, cesta celoštátneho významu,

h) cesta II/520 križovatka Vavrečka - obchvat Tvrdošín - križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,

5.8 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:

c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií

6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody

6.13.2 navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,

6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja, zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

II.ČASŤ - Verejnoprospešné stavby

Bez zmeny.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

Bez zmeny.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Do kapitoly

1.1.3 Plochy poľnohospodárskej výroby a priemyselnej výroby

sa dopĺňa tretia odrážka:

- lokalita reg.celok [32] - priemyselná výroba - východná časť katastrálneho územia priamo nadväzujúca na zastavané územie zo severnej aj južnej časti cesty II/520.

f) Návrh funkčného využívania územia obce

Kapitola sa upravuje :

Výrobné a hospodárske územia

Funkčné územie zmiešanej vybavenosti - zmiešané územie (ZV) – lokalita reg. celok [16,18] - funkčné využitie: -

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Do odseku sa dopĺňa:

Funkčné územie výroby, skladov, odpadového hospodárstva (PR) regulačný celok 20, a 30 a 32 - funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

Prípustné sú:

- Hygienicky nezávadná výroba.
- Skladové hospodárstvo.
- Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia.
- Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- Čerpacie stanice PHM.
- *Lahká priemyselná výroba, priemyselná montáž*
- *Logistické areály*

Nepripustné sú:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
- *Ťažká priemyselná výroba (chemický, farmaceutický, hutnícky gumárenský priemysel)*

KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

Bez zmeny.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Bez zmeny.

V odseku sa dopĺňa tabuľka:

Výroba

Návrh

Rozsah týchto výrobných území je pre obec Vavrečka je v súčasnosti postačujúci, no navrhujeme možnosť vybudovať nový priemyselný areál v regulovanom celku č. 30. Rozvoj priemyselných a výrobných-skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň

V obci sa navrhujú tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2030 a 2040:

Vavrečka	Prírastok zastavaného územia podľa rozvojových plôch		
	V zastavanom území	Mimo zastavaného územia plocha v ha	Zastavanosť %
Regulovaný celok 20 (severovýchodná časť) PR	0	4,55	PR – 80%
Regulovaný celok 30 (juhovýchodná časť) PR	0	3,99	PR – 80%
Regulovaný celok 32 (východná časť) PR	0	2,6321	PR – 80%
Spolu navrhované plochy	0	8,54 11,1721	

Zoznam hlavných funkcií: PR Priemyselná výroba, sklady, odpadové hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Bez zmeny.

Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Bez zmeny.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Do odseku sa dopĺňa:

Zastavané územie určené k 1.1.1990 sa riešením ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 1 nemení.

Do odseku sa dopĺňa

Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia

- rozšírenie hraníc zast. územia o plochy vyplývajúcich z ÚPN Obce
- regulačný celok č.17 (južná časť) BI – výmera 1,13 ha,
- regulačný celok č.19 (severozápadná časť) PSLZ – výmera 3,50 ha,
- regulačný celok č.20 (severovýchodná časť) PR – výmera 4,55 ha,
- regulačný celok č.24 (južná časť) BI – výmera 2,97 ha,
- regulačný celok č.25 (južná časť) BH – výmera 2,43 ha,
- regulačný celok č.26 (západná časť) BI – výmera 3,09 ha,
- regulačný celok č.27 (západná časť) BI – výmera 8,51 ha,
- regulačný celok č.28 (západná časť) OV – výmera 0,81 ha,
- regulačný celok č.29 (západná časť) BI – výmera 8,11 ha,
- regulačný celok č.30 (juhovýchodná časť) PR – výmera 3,99 ha,
- *regulačný celok č. 32 (východná časť) PR - výmera 2,6321 ha*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Bez zmeny.

j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Bez zmeny.

I) Návrh dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

1.1.28 Obslužné a prístupové komunikácie

Regulačný celok 32– plocha priemyselnej výroby

Navrhovanú funkčnú plochu RC 32 rozdeľuje cesta II/520 na južnú a severnú časť.

Južná časť je vklínená do voľnej plochy medzi zastavané územie obce východne od cintorína RC 02, jestvujúci areál poľnohospodárskej výroby RC 16 a navrhnutú plochu pre priemyselnú zónu RC 30. Dopravne bude obslužená jestvujúcou miestnou komunikáciou, ktorá je napojená na cestu II/520 jestvujúcou križovatkou. Rozšírenie funkčných plôch obce o priemyselnú plochu RC 32 nemá vplyv na toto pripojenie a súčasne umožňuje súvislé zastavenie územia pozdĺž cesty II/520 až po už navrhnutú priemyselnú zónu RC 30. Funkčná plocha RC 32 je určená pre ľahkú výrobu, sklady, logistiku, ktorých nevyhnutnou súčasťou je parkovanie, garážovanie, dopravná obsluha a zmiešaná vybavenosť. Prístup do plochy bude z miestnej komunikácie bez zásahu do cesty II/520, je však potrebné zrealizovať premostenie cez potok, ktorý tečie zo západnej strany súbežne s miestnou komunikáciou.

Severná časť navrhnutého RC 32 je napojená na cestu II/520 jestvujúcou miestnou komunikáciou, ktorá zabezpečuje prístup do RC 18 – športový areál. Navrhnutá funkčná plocha sa nachádza východne od tejto miestnej komunikácie. Funkčná plocha RC 32 je určená pre ľahkú výrobu, sklady, logistiku, ktorých nevyhnutnou súčasťou je parkovanie, garážovanie a dopravná obsluha a zmiešaná vybavenosť.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Vodné hospodárstvo

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Funkčná plocha RC 32 riešená ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č. 1 bude zásobovaná vodou napojením na verejný vodovod.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Funkčná plocha RC 32 riešená ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č. 1 bude odkanalizovaná napojením na verejnú splaškovú kanalizáciu. Do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie podľa projektu „Zásobovanie vodou a kanalizácie Oravského regiónu Etapa 2 – Stavebný súbor 66 Vavrečka – kanalizácia a stavebný súbor 67 Vavrečka – kanalizačný zberač“ s odvedením splaškových vôd na ČOV Námestovo je prípustné v RC 32 realizovať ČOV za podmienky splnenia všetkých náležitostí a podmienok určených príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Energetika

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Funkčná plocha RC 32 riešená ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č. 1 bude zásobovaná elektrickou energiou z verejnej siete.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Zásobovanie teplom, plynom

Bez zmeny.

Telekomunikácie

Bez zmeny.

m) Koncepcia starostlivosti o životného prostredia

Bez zmeny.

n) Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP) na nepoľnohospodárske účely.

Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

Podľa ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č.1 do odseku sa dopĺňa:

Lokality navrhované na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zastavanom a mimo zastavané územie obce.

Záber č. 25 – mimo zastavané územie

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie určené k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita (PR) - výroba, sklady, doprava, technická vybavenosť a výrobné služby a zmiešaná vybavenosť, verejná

zeleň. Funkčnú plochu rozdeľujú jestvujúce cesty – cesta II/520 na severnú a južnú časť a miestna komunikácia rozdeľuje južnú časť na dve časti.

Záber je na poľnohospodárskej pôde - orná pôda (r) - severne od cesty II/520 a trvalý trávny porast (tpp) južne od cesty II/520.

Celkový záber plochy č. 25 (RC 32) je 2,6321 ha, z toho orná pôda 0,7145 ha a trvalý trávny porast 1,9176 ha.

REKAPITULÁCIA

Bilancia budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

VAVREČKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav, územia (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	4,2225	44,0249	48,2474 50.8795
z toho: PP	4,0553	39,0507	43,1060
z toho:			
orná pôda	1,6476	33,1378 33,8523	34,7854 35,4999
záhrady	2,1189	0,0000	2,1189
TTP	0,2888	5,9129 7,8305	6,2017 8,1193
z toho:			
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	2,9982	23,7962	26,7944
nepoľnohospodárska pôda	0,1672	4,9742	5,1414
Lesné pozemky	0,0000	0,0000	0,0000

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

VAVREČKA - Bilancia budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie														
číslo lokality	Obec kat.úz.	Návrh funkčné využitia	Výmera lokality celkom ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ vlastník pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia závlahy, odvodnenie	Časová etapa realizácie	Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Poznámka	
				spolu / ha	z toho					Výmera nepoľn.pôdy (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)			
					BPEJ	Sk								výmera ha
1	Vavrečka	OV,Z	0,7894	0,7894	1 063 315	7	0,7894	súkr.	0,7894	II.		0,7894	mimo zast.úz.	
2	Vavrečka	BI, TV, DZ	15,8520	2,4726	1 063 212	7	2,4726	súkr.	15,8520	II.		2,4726	mimo zast.úz.	
	0,2025			1 094 002	9	0,2025	súkr.							
	13,1769			1 063 315	7	13,1769	súkr.				13,1769			
3	Vavrečka	Z	0,5618	0,5618	1 063 315	7	0,5618	súkr.	0,5618	I.		0,5618	mimo zast.úz.	
4	Vavrečka	BI, TV, DZ	2,7743	2,7743	1 063 315	7	2,7743	súkr.		II.		2,7743	zast.územie	
5	Vavrečka	DZ	0,7480	0,0000				súkr.		II.	0,7480		zast.územie	
6	Vavrečka	BI, TV, DZ	2,7912	1,4143	1 063 315	7	1,4143	súkr.		II.		1,4143	mimo zast.úz.	
	1,3769			1 063 545	7	1,3769	súkr.				1,3769			
7	Vavrečka	BI, TV, DZ	2,3016	1,9809	1 063 315	7	1,9809	súkr.		II.		1,9809	mimo zast.úz.	
	0,3207			1 063 545	7	0,3207	súkr.				0,3207			
8	Vavrečka	Z	1,1646	0,1015	1 094 002	9	0,1015	súkr.		II.			mimo zast.úz.	
	1,0631			1 063 315	7	1,0631	súkr.				1,0631			
9	Vavrečka	BI, TV, DZ	0,0703	0,0703	1 063 315	7	0,0703	súkr.		I.		0,0703	mimo zast.úz.	
10	Vavrečka	Z	0,9166	0,9166	1 063 315	7	0,9166	súkr.		II.		0,9166	mimo zast.úz.	
11	Vavrečka	BI, TV, DZ	0,0830	0,0219	1 063 315	7	0,0219	súkr.		I.	0,0611	0,0219	zast.územie	
12	Vavrečka	BI, TV, DZ	0,9240	0,9039	1 063 315	7	0,9039	súkr.		I.	0,0201	0,9039	zast.územie	
13	Vavrečka	BI, TV, DZ	0,9706	0,8954	1 063 315	7	0,8954	súkr.		I.	0,0752	0,8954	zast.územie	
14	Vavrečka	OV,Z	0,1782	0,1782	1 063 315	7	0,1782	súkr.		I.		0,1782	zast.územie	
15	Vavrečka	BI, TV, DZ	0,4623	0,4623	1 063 315	7	0,4623	súkr.		I.		0,4623	zast.územie	
16	Vavrečka	BI, TV, DZ	0,0822	0,0822	1 063 315	7	0,0822	súkr.		I.		0,0822	mimo zast.úz.	
17	Vavrečka	BI, TV, DZ	0,8376	0,8376	1 063 315	7	0,8376	súkr.		I.		0,8376	zast.územie	
18	Vavrečka	Z	1,2369	0,3795	1 063 315	7	0,3795	súkr.		I.		0,3795	mimo zast.úz.	
	0,8574			1 063 545	7	0,8574	súkr.				0,8574			
19	Vavrečka	Z	0,7668	0,5244	1 094 002	9	0,5244	súkr.		I.			zast.územie	
	0,2316			1 063 315	7	0,2316	súkr.				0,0108	0,2316		
20	Vavrečka	PŠLZ	3,9500	3,9500	1 094 002	9	3,9500	súkr.	3,9500	I.			mimo zast.úz.	
21	Vavrečka	Z	1,2833	1,2833	1 094 002	9	1,2833	súkr.	1,2833	I.			mimo zast.úz.	
22	Vavrečka	DZ	0,0961	0,0961	1 094 002	9	0,0961	súkr.	0,0910	I.			mimo zast.úz.	
23	Vavrečka	PR	4,4890	4,4890	1 094 002	9	4,4890	súkr.	4,4890	I.			mimo zast.úz.	
24	Vavrečka	PR	4,9176	0,6914	1 094 002	9	0,6914	súkr.	0,6914	I.	4,2262		mimo zast.úz.	
25	Vavrečka	PR	2,6321	2,6321	1 094 002	9	2,6321	súkr.	0,7145	I.			mimo zast.úz.	
		spolu	50,8795	45,7381			45,7381		28,4224		5,1414	0,0000	31,7678	0,0000

BI - RODINNÉ DOMY, BH - BYTOVÉ DOMY, OV - OBČINASKA VYBAVENOSŤ, Z - ZELEŇ, TV - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 DZ - DOPRAVNÉ ZARIADENIA, PŠLZ - PLOCHY PRE ŠPORTOVÉ LIETAJUCE ZARIADENIA, PR - VÝROBNÉ AREÁLY

q) Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia

Bez zmeny.

r) Návrh záväznej časti

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Vavrečka, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Bez zmeny.

2) Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využitia

Do bodu 1.11 sa dopĺňa:

1.11 Funkčné územie výroby, skladov, odpadového hospodárstva - regulovaný celok **20** a **30** a **32**

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Skladové hospodárstvo.
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
4. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia.
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Čerpacie stanice PHM.
7. *Lahká priemyselná výroba, priemyselná montáž*
8. *Logistické areály*

❖ *Nepripustné sú:*

9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
10. *Ťažká priemyselná výroba (chemický, farmaceutický, hutnícky gumárenský priemysel)*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné a bytové domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

Do bodu sa dopĺňa:

1.17 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.17.1. Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.17.2. Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.17.3. Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy- zastavaného územia“ (č.3), návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.4).
 - 1.17.3.1. nové výrobné plochy:
 - lokalita regulovaný celok „**20**“ - severovýchodná časť
 - lokalita regulovaný celok „**30**“ - severovýchodná časť
 - lokalita regulovaný celok „**32**“ - východná časť

- 1.17.4. Výstavbu v lokalite „20, 30“, na ktorej sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály).
- 1.17.5. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.18 Dopravné vybavenie územia

Na koniec bodu sa dopĺňa:

1.18.8. *Obslužné a prístupové komunikácie podľa ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č.2 :*

Regulačný celok 32– plocha priemyselnej výroby

Navrhovanú funkčnú plochu RC 32 rozdeľuje cesta II/520 na južnú a severnú časť.

Dopravne bude obslužená jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, ktoré sú napojená na cestu II/520 jestvujúcimi križovatkami. V južnej časti je potrebné zrealizovať premostenie cez potok, ktorý tečie zo západnej strany súbežne s miestnou komunikáciou.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

1.19 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

Na koniec bodu sa dopĺňa:

1.19.6. *Funkčná plocha RC 32 riešená ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č. 1 bude zásobovaná vodou napojením na verejný vodovod.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

1.20 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

Na koniec bodu sa dopĺňa:

1.20.7. *Funkčná plocha RC 32 riešená ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č. 1 bude zásobovaná elektrickou energiou z verejnej siete.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

1.21. Verejné technické vybavenie územia - Plyn

Bez zmeny.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Bez zmeny.

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Bez zmeny.

7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec odseku sa dopĺňa:

Zastavané územie určené k 1.1.1990 sa riešením ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 1 nemení.

Do odseku sa dopĺňa

Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia

- regulačný celok č. 32 (východná časť) PR - výmera 2,6321 ha

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Bez zmeny.

9) Plochy na verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

Bez zmeny.

10) Určenie územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.

Neurčuje sa.

11) Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

1.18. Stavby pre verejnoprospešné služby:

Do odseku sa dopĺňa:

VPS – 1 Stavby pre dopravu(VD)

VD 9 Premostenie potoka Vavrečka.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

12) Záverečné doporučenia a ustanovenia

Bez zmeny.

13) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.

Koniec správy.

V Ružomberku, 05/2018

Ing. arch. Katarína Konfálová

3. GRAFICKÁ ČASŤ

- 1 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY
- 2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
- 3 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
- 4 RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 5a RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 7 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY