

## Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.04.2026

### Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

Program na rokovanie Obecného zastupiteľstva.

**Za uznesenie:** Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkeľ, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

### Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **berie na vedomie**

Požiadavku p. Floreka

### Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2026

**Za uznesenie:** Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkeľ, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

### Uznesenie č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

**Odpredať nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023:**

Pozemok registra C-KN, novovytvorená parcela:

- parc. č. 653/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 256/2025 vyhotoveného Brandys s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO: 36 431 281, odčlenením z pozemku registra C-KN, parc. č. 653/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3451 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vavrečka, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 06.11.2025 pod číslom G1: 1329/2025, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1 k celku,

kupujúcim manželom do BSM:

- Ľubomír Baraniak, r. Baraniak, nar. 30.12.1973, bytom Vavrečka 434, 029 01 Vavrečka,
- Tatiana Baraniaková, r. Huráková, nar. 27.10.1977, bytom Vavrečka 434, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2026 zo dňa 20.03.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Eugen Dedinský, Štúrova 437, Nižná: 30,93 EUR/m<sup>2</sup> x 55 m<sup>2</sup> = 1.701,15 EUR.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 15.05.2025 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou (nepresahujúcou 100 m<sup>2</sup>), nízkou hodnotou alebo účelnejšie usporiadanie vlastníctva

pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania alebo ak je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

V tomto prípade sa jedná o vysporiadanie vlastníckeho práva pod stavbou garáže a oplotenia pri rodinnom dome žiadateľov, realizáciou ktorých stavieb v minulosti došlo k zásahu do obecného pozemku. Vysporiadaním vlastníckeho práva žiadateľov ako vlastníkov predmetných stavieb sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku žiadateľov. Novovytvorený pozemok je zastavaný stavbami žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie, tvar a možnosti využívania je tento pozemok pre obec nevyužitelný.

**Za uznesenie:** Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkeľ, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

### Uznesenie č. 29/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : *schvaľuje*

**Odpredať nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023:**

Pozemky registra C-KN, novovytvorené parcely:

- parc. č. 653/6 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 653/7 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>,

vytvorené geometrickým plánom č. 160/2025 vyhotoveného Brandys s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO: 36 431 281, odčlenením z pozemku registra C-KN, parc. č. 653/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3451 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vavrečka, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 08.09.2025 pod číslom G1: 1015/2025, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1 k celku,

kupujúcim manželom do BSM:

- Pavol Žuffa, r. Žuffa, nar. 17.03.1980, bytom Vavrečka 435, 029 01 Vavrečka,
- Julie Žuffová, r. Volinská, nar. 27.10.1977, bytom Vavrečka 435, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2026 zo dňa 20.03.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Eugen Dedinský, Štúrova 437, Nižná: 34,37 EUR/m<sup>2</sup> x 58 m<sup>2</sup> = 1.993,46 EUR.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 15.05.2025 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou (nepresahujúcou 100 m<sup>2</sup>), nízkou hodnotou alebo účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania alebo ak je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

V tomto prípade sa jedná o vysporiadanie vlastníckeho práva pod stavbou garáže a oplotenia pri rodinnom dome žiadateľov, realizáciou ktorých stavieb v minulosti došlo k zásahu do

obecného pozemku. Vysporiadaním vlastníckeho práva žiadateľov ako vlastníkov predmetných stavieb sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku žiadateľov. Novovytvorené pozemky sú zastavané stavbami žiadateľov a vzhľadom na ich umiestnenie, tvar a možnosti využívania sú tieto pozemky pre obec nevyužiteľné.

**Za uznesenie:** Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkel', František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

### Uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : *schvaľuje*

**Zameniť nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023:**

Novovytvorený pozemok C-KN, parc. č. 521/81 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-205/2025 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Genšorom, Štefánikova 1063/94, 09 01 Námestovo, IČO: 37 048 201, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN, parc. č. 521/38 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m<sup>2</sup> (v podiele 1/1 k celku), za pozemok C-KN, parc. č. 521/82 ako orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-205/2025 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Genšorom, Štefánikova 1063/94, 09 01 Námestovo, IČO: 37 048 201, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN, parc. č. 521/66 ako orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup> (v podiele 1/1 k celku), vo výlučnom vlastníctve Rudolfa Hvoľku, r. Hvoľka, nar. 28.10.1966, Vavrečka 269, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 30,93 EUR/m<sup>2</sup> x 1 m<sup>2</sup> = 30,93 EUR.

Všeobecná hodnota nadobúdaného majetku obcou stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 30,93 EUR/m<sup>2</sup> x 1 m<sup>2</sup> = 30,93EUR.

Cena zamieňaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez doplatku strán, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká; zamieňané pozemky navzájom spolu susedia, a tak nevzniká rozdiel hodnôt zamieňaných pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 15.05.2025 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou (nepresahujúcou 100 m<sup>2</sup>), nízkou hodnotou alebo účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania alebo ak je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

V tomto prípade sa jedná o vysporiadanie vlastníckeho práva pod stavbou hospodárskej budovy z roku 1989 pri rodinnom dome žiadateľa, realizáciou ktorej stavby v minulosti došlo k zásahu do obecného pozemku. Vysporiadaním vlastníckeho práva žiadateľa ako spoluvlastníka stavby sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku žiadateľa. Novovytvorený pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie, tvar a možnosti využívania je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

**Za uznesenie:** Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkel', František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

**Zdržal sa:** Bc. Alena Hvoľková

**Uznesenie č. 31/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : *berie na vedomie*  
Informácie starostu obce

**Uznesenie č. 32/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : *berie na vedomie*  
Interpelácie poslancov

**Uznesenie č. 33/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : *určuje*

Zapisovateľku: Máriu Pavlákovú a overovateľov zápisnice Michala Hrkel'a a Františka Pzúrika.

**Za uznesenie:** Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Michal Hrkel', František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Ing. Karol Pjenteck  
starosta obce