

OBEC VAVREČKA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva

konaného dňa 27. 10. 2023

Ing. Karol PjenteK
starosta obce

Overovatelia : Bc. Alena Hvoľková

Ing. Mária Bucová

Zapisovateľ : Mária Pavláková

Prítomní: starosta obce Ing. Karol Pjenteľ
kontrolór obce Mgr. Ladislav Šnapko
riaditeľka ZŠ a MŠ Mgr. Dana Serdelová

Poslanci OZ : Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Michal Hrkeľ, Peter Kružel,
František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj

Neprítomní poslanci OZ: Adam Čiernik,

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vavrečke (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Karol Pjenteľ, ktorý všetkých prítomných privítal a uviedol, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 8 z 9 poslancov a OZ je spôsobilé sa právoplatne uznášať.

Schôdza sa riadila programom:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť Marty Chajdiakovej po odpovedi žiadateľa na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 35/2023
5. Žiadosť Lukáša Turčeka po odpovedi žiadateľa na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 35/2023
6. Žiadosť Michala Čajku po odpovedi žiadateľa na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 35/2023
7. Žiadosť PhDr. Mária Bugana o odpredaj pozemku po zverejnení zámeru
8. Žiadosť Moniky Pepuchovej o odpredaj pozemkov
9. Žiadosť Mgr. Oľgy Bednáríkovej o odkúpenie parcely E-KN č. 8113/1
10. Určenie výpočtu náhrady za užívanie bytu na evidenčnom liste
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov OZ
13. Záver

1. Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Karol Pjenteľ, privítal prítomných poslancov, kontrolóra a hostí.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovateľmi zápisnice boli určení poslanci: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová. Písaním zápisnice bola určená Mária Pavláková.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom program na rokovanie OZ, a navrhol za bod č. 3 programu obecného zastupiteľstva zaradiť bod č. 4 „Žiadosť o prehodnotenie VZN č. 4/2021 o zákaze umiestňovania herní a kasín na území obce Vavrečka“ a bod č. 5 „Žiadosť o odkúpenie pozemku Ing. Jaroslav Krivda a Margita Krivdová, Mgr. Ján Holmík a Marta Holmíková“. Nasledujúce body programu OZ sa prečíslovávajú.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj

4. Žiadosť o prehodnotenie VZN č. 4/2021 o zákaze umiestňovania herní a kasín na území obce Vavrečka

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou zástupcov Asociácie zábavy a hier (ďalej len „asociácia“) o prehodnotenie zákazu umiestňovania herní a kasín na území obce Vavrečka. Zástupcovia asociácie argumentovali tým, že obec v roku 2023 mala výnos z daní z hazardu cca 32.000 Eur, prevádzky sú mimo zastavanej časti obce a nijako nenarušujú chod obce a v prípade, ak predmetné VZN ostane v platnosti, obec príde o výnos z daní a prevádzky sa presťahujú do blízkych obcí, kde nie je v platnosti VZN o zákaze umiestňovania herní a kasín. Ďalej uviedli, že prostredníctvom občianskeho združenia „Rozvíjame naše mestá“ môžu prispieť obci, alebo obecným organizáciám (napr. TJ) finančnou čiastkou do 20.000 Eur.

Žiadosť asociácie zobrali poslanci na vedomie.

5. Žiadosť Ing. Jaroslava Krivdu a Margity Krivdovej, Mgr. Jána Holmíka a Marty Holmíkovej o kúpu pozemku

Starosta obce prečítal žiadosť menovaných o odkúpenie časti parcely C-KN č. 521/63, druh – orná pôda o výmere 748 m² vo vlastníctve obce. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“), žiadatelia uvádzajú to, že sa o pozemok starajú, udržiavajú ho a využívajú na pestovanie ovocia a zeleniny.

Poslanci súhlasili z odpredajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov pričom prihliadali na skutočnosť, že v tejto lokalite obce už boli jednotlivým vlastníkom odpredávané pomerné časti pozemkov a skutočnosť, že sa žiadatelia dlhodobo o pozemky starajú a využívajú na pestovanie ovocia a zeleniny. Zároveň navrhujú pri predaji pozemku zriadiť vecné bremeno vo forme predkupného práva pre obec Vavrečka a taktiež to, že pozemok nebude môcť byť využitý na iný účel ako doteraz, t.j. pestovanie ovocia a zeleniny. O uvedenej skutočnosti budú žiadatelia písomne informovaní.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj

6. Žiadosť Marty Chajdiakovej po odpovedi žiadateľky na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 35/2023

Pani Marta Chajdiaková doručila obci Vavrečka vyjadrenie v ktorom uvádza, že súhlasí s výmenou pozemkov, avšak v pomere 1:1, teda o zámenu v rovnakej rozlohe.

Poslanci posúdili návrh žiadateľky ako nevýhodný pre obec, nesúhlasia s návrhom žiadateľky a navrhujú výmenu za podiely pozemkov vo vlastníctve žiadateľky parcely č. E-KN 398, E-KN 395, E-KN 383 a E-KN 384. O uvedenej skutočnosti bude žiadateľka písomne informovaná.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj

7. Žiadosť Lukáša Turčeka po odpovedi žiadateľa na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 35/2023

Pán Lukáš Turček sa ústne vyjadril, že trvá na svojej žiadosti, a okrem pozemkov, ktoré obci ponúkol pri podaní prvej žiadosti nemá vhodné pozemky, ktoré by ponúkol ako protihodnotu.

Poslanci trvajú na svojom stanovisku a súhlasia s prevodom majetku do vlastníctva žiadateľa iba za adekvátnu výmenu. O uvedenej skutočnosti bude žiadateľ písomne informovaný.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj

8. Žiadosť Michala Čajku po odpovedi žiadateľa na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 35/2023

Pán Michal Čajka sa ústne vyjadril, že trvá na svojej žiadosti, avšak nemá vhodné pozemky, ktoré by obci poskytol ako protihodnotu.

Poslanci trvajú na svojom stanovisku a súhlasia s prevodom majetku do vlastníctva žiadateľa iba za adekvátnu výmenu. O uvedenej skutočnosti bude žiadateľ písomne informovaný.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj

9. Žiadosť PhDr. Mária Bugana o odpredaj pozemku po zverejnení zámeru

Odpredaj pozemku registra C-KN parc. č. 8106/1 ako ostatná plocha o výmere 30 m², pre kupujúceho: PhDr. Mário Bugan, rod. Bugan, nar. 09.10. 1982, trvale bytom Vavrečka č.120, 029 01 Vavrečka, v celosti za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 128/2023 vypracovaným Ing. Magdalénou Rolčekovou, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo, vo výške 25,- Eur / m², a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – sanácia svahu nad pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a ochrana vlastného majetku pred zosuvom pôdy vybudovaním oporného múru.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj

10. Žiadosť Moniky Pepuchovej o odpredaj pozemkov

Starosta obce prečítal žiadosť pani Pepuchovej o odkúpenie parcely C-KN č. 409/136, druh – ostatná plocha o výmere 56 m² vo vlastníctve obce, odkúpenie časti parcely o výmere 40 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely 409/84 a odkúpenie časti parcely o výmere 26 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely 409/23 .

Poslanci súhlasili s prevodom predmetného pozemku vo vlastníctve obce do vlastníctva žiadateľky. Ako formu náhrady za prevod parcely C-KN č. 409/136 do vlastníctva žiadateľky poslanci žiadajú výmenu za parcelu E-KN č. 177 o výmere 166 m² evidovaná na LV č. 1291. S odkúpením časti parcely o výmere 40 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely 409/84 a odkúpením časti parcely o výmere 26 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely 409/23 poslanci súhlasia najmenej za cenu vo výške určenej znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty majetku. O uvedenej skutočnosti bude žiadateľka písomne informovaná.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj

11. Žiadosť Mgr. Oľgy Bednárikovej o odpredaj pozemkov

Starosta obce prečítal žiadosť pani Mgr. Bednárikovej o odkúpenie časti parcely C-KN č. 8113/1, druh – ostatná plocha o výmere 123 m² vo vlastníctve obce. Pani Mgr. Bednáriková podávala žiadosť už v roku 2021, ktorá nebola uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2021 bod B/1 schválená. Starosta obce v odpovedi na žiadosť pani Mgr. Bednárikovej zo dňa 3. 11. 2021 uvádza, že v prípade vysporiadania vlastníckych vzťahov „môže dôjsť k predaju uvedeného obecného pozemku“. Pani Mgr. Bednáriková podmienku vysporiadania susedných pozemkov splnila.

Poslanci súhlasili s prevodom predmetného pozemku vo vlastníctve obce do vlastníctva žiadateľky. Ako formu náhrady za prevod pozemku do vlastníctva žiadateľky obec **preferuje** v prípade možnosti zámenu za pozemok vo vlastníctve žiadateľky s prihladnutím na ustanovenie § 7 zákona č. 138/1991 Zb. O uvedenej skutočnosti bude žiadateľka písomne informovaná.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj

12. Určenie výpočtu náhrady za užívanie bytu na evidenčnom liste

Starosta predložil poslancom návrh výpočtu úrady za užívanie bytov v objekte Školský klub. Starosta navrhuje určiť sumu 2 Eur za 1 m² plochy bytu. Evidenčné listy sú prílohou k tejto zápisnici.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj

13. Rôzne

Starosta poďakoval pani Bc. Alene Hvoľkovej, poslancom OZ, a všetkým, ktorí prispeli k úspešnej akcii „Remeslo má zlaté dno“.

Starosta informoval

a) o finančnej situácii obce:

- najvyšší príjem obce do rozpočtu tvoria podielové dane, kde je predpoklad príjmu na rok 2023 vo výške cca 940.000,- Eur,
- najvyšší výdaj obce tvoria originálne kompetencie (materská škola, školský klub, školská jedáleň, súkromná materská škola Lienka), celkovo ročne 455.160 Eur; obec z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov zrušila školskú kuchyňu pri ZŠ,
- požiadal poslancov o investičné návrhy na rozvoj obce v budúcom roku, starosta bude preferovať realizáciu úprav potoka pri radovkách,

b) o odpadovom hospodárstve obce:

- obec aj v tomto roku dopláca za likvidáciu odpadu cca 20.000 Eur,
- predpoklad zvýšenia cien odpadov v technických službách Dolný Kubín min. o 10%,
- predpoklad zvýšenia poplatku do envirofonde zo súčasných 18 Eur/tona na 54 Eur/tona, pri miere separácie odpadu nad 40%,
- pri separácii odpadu v obci nad 60% poplatok znížený na 33 Eur/tona,
- návrh na zavedenie „žetónového“ zberu komunálneho odpadu v obci, výška poplatku ostane nezmenená,
- z dôvodu zvýšenia miery separácie a ušetrenie finančných prostriedkov je nutné vybudovať obecné kompostovisko,

c) drobné pozemkové úpravy:

- schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia,
- prejednávanie návrhov a požiadaviek občanov – prelom novembra a decembra,
- pod cesty 12,267% z výmery jednotlivých vlastníkov,
- prekládka anódového kábla – musí byť vyriešená do schválenia všeobecných zásad.

14. Interpelácie poslancov

Bc. Alena Hvoľková

- poďakovala všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a organizácii akcie „Remeslo má zlaté dno“,
- výnos z finančnej zbierky, ktorá bola súčasťou tejto akcie sa rozdelí podľa rozhodnutia

- organizátorov,
- uviedla, že predstaviteľ spoločnosti „Oragro“ p. Závodný dodržal slovo a v obci neboli zaznamenané žiadne sťažnosti počas jesenných prác (rozmetanie hnoja) v katastri obce,
 - pripomenula realizáciu ankety ohľadom „Vavrečských slávností“,
 - navrhla stretnutie dňa 24. 11. 2023 ohľadom ankety a vizualizácii webovej stránky,

Michal Hrkeľ

- informoval sa ohľadom dokončenia ihriska pri základnej škole, riaditeľka Mgr. Serdelová uviedla, že mala prísľub od zhotoviteľa do 15. 10 2023, avšak termín nebol dodržaný, ďalší termín je začiatok mesiaca november,

František Pazúrik

- žiada zverejniť zmluvy aj na stránke obce, pripomenul zmenu vizualizácie webovej stránky obce.

15. Záver

Na záver starosta obce Ing. Karol Pjenteľ poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Ing. Karol Pjenteľ
starosta obce

Overovatelia : Bc. Alena Hvoľková
Mgr. Mária Bucová

Zapisovateľ : Mária Pavláková