

OBEC VAVREČKA



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/2023 **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI** **NA ÚZEMÍ OBCE VAVREČKA**

V zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN):

- **vyvesené** v úradnej tabuli dňa: 15.12.2023
- **zvesené** z úradnej tabule dňa:

Schválenie VZN

Na rokovaní OZ obce dňa: 15.12.2023

VZN nadobúda **účinnosť** dňom: 01.01.2024



Obec Vavrečka v súlade s ustanovením 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v y d á v a** pre územie obce Vavrečka toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/2023 **o dani z nehnuteľnosti na území obce Vavrečka**

Časť I. **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

§ 1 **Úvodné ustanovenie**

- 1/ Obecné zastupiteľstvo obce Vavrečka v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ rozhodlo, že obec Vavrečka zavádza od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností a určuje sadzby tejto dane, podmienky oslobodenia a niektoré ďalšie náležitosti dane z nehnuteľností.
- 2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona.

§ 2 **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome¹ (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. **DAŇ Z POZEMKOV**

§ 3 **Základ dane**

- 1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona. Pre katastrálne územie obce Vavrečka sú zákonom stanovené nasledovné hodnoty pôdy:

- **orná pôda** **0,1248 € / m²**

¹ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.



- **trvale trávnaté porasty** **0,0335 € / m²**

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy (ďalej len „lesné pozemky“) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V prípade, ak daňovník nepreukáže hodnotu lesného pozemku znaleckým posudkom spôsobom uvedeným v zákone, stanovuje obec Vavrečka hodnotu pozemku nasledovne:

- **lesné pozemky** **0,1248 € / m²**

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona. Pre katastrálne územie obce Vavrečka sú stanovené nasledovné hodnoty pozemkov:

- **stavebné pozemky** **18,58 € / m²**
- **záhrady** **1,85 € / m²**
- **zastavané plochy a nádvoria** **1,85 € / m²**
- **ostatné plochy** **1,85 € / m²**

§ 4

Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje obec Vavrečka v súlade s § 8 ods. 2 zákona pre jednotlivé druhy pozemkov v katastrálnom území obce Vavrečka nasledovne:

❖ orná pôda	1,00 %
❖ trvale trávnaté porasty	1,00 %
❖ lesné pozemky	1,00 %
❖ stavebné pozemky	0,50 %
❖ záhrady	0,75 %
❖ zastavané plochy a nádvoria	0,75 %
❖ ostatné plochy	0,75 %

Časť III.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej podzemnej časti stavby.²

² § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku



§ 6

Sadzba dane

- 1/ Obec Vavrečka stanovuje za každý, aj začatý m² zastavanej plochy nasledovné sadzby pre jednotlivé druhy stavieb:
 - a) **0,12 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,12 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,139 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,185 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,185 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,185 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,164 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,20 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,278 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) zákona.
- 2/ Pri viacpodlažných stavbách určuje obec Vavrečka príplatok za podlažie vo výške **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého podlažia.
- 3/ Obec Vavrečka určuje koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby v hodnote 1.

Časť IV.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².³

§ 8

Sadzba dane

Obec Vavrečka stanovuje ročnú sadzbu dane z bytov vo výške **0,12 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

Časť V.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 9

Oslobodenie od dane

Obec Vavrečka ustanovuje, že v súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona od dane oslobodzuje:

za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

³ § 15 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady



- pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 10

Daňová povinnosť a daňové priznanie

- 1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.⁴
- 2/ Daňové priznanie k dani nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane - obci Vavrečka do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

§ 11

Spôsob, forma a miesto platenia dane

- 1/ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2/ Ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 5 000 €, správca dane určí v rozhodnutí platenie dane v najmenej dvoch rovnomerných splátkach. Daňovník môže vyrubenú daň zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
- 3/ Ak je vyrubená daň nižšia ako 4 €, správca dane daň nevyrubí.
- 4/ Miestnu daň je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží daňovník v písomnej forme od správcu dane:
 - bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené na rozhodnutí alebo
 - hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu vo Vavrečke.

⁴ § 18 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady



Časť VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 12
Záverčné ustanovenia

- 1/ Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022 o dani z nehnuteľnosti na území obce Vavrečka.
- 2/ Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení uznieslo a schválilo ho dňa 15.12.2023 Uznesením č. 63/2023.
- 3/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01. januára 2024.

Vo Vavrečke, dňa 15.12.2023

Ing. Karol Pjenteľ
starosta obce