

# Obec Vavrečka

## Zápisnica

Z mimoriadneho zasadnutia

Obecného zastupiteľstva dňa 15.5.2014

Mgr. Ladislav Šnapko  
starosta obce

Vypracovala: Iveta Hvolková

Overovatelia zápisnice: Marta Brindžáková

Ludmila Pjentková



**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia OZ vo Vavrečke, konaného dňa 15.5.2014 v zasadačke Obecného domu.**

---

**Prítomní:** starosta obce Mgr. Ladislav Šnapko

**Poslanci OZ :** Marta Brindžáková, Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Jozef Hrkel', Ignác Kasan , Peter Trabalka, Ľudmila Pjentková  
Ospravedlnení: Ing. Jozef Sklarčík, Bc. Beáta Rentková

Hostia: zástupcovia firmy DSIDATA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vavrečke otvoril starosta obce Mgr. Ladislav Šnapko, ktorý všetkých prítomných privítal a uviedol, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zák.č. 479/2010 Zb. o obecnom zriadení v zmysle rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

**Schôdza sa riadila programom:**

1. Otvorenie zasadnutia
  - voľba overovateľov zápisnice
2. Schválenie odpredaja parcely C KN č. 686/4, lesné pozemky o výmere 2745 m<sup>2</sup> pre Miroslava Troppa Vavrečka č.19 a Miroslava Pavču, Čs. Armády 340/2, Námestovo po zverejnení zámeru
3. Žiadosť Canstav s.r.o, Nám. A. Bernoláka 375/1, Námestovo o odkúpenie pozemku, parcela C-KN č. 191/2 záhrady o výmere 888 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 499
4. Rôzne
5. Uznesenie
6. Záver

**K bodu 1: Otvorenie.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Ladislav Šnapko. Overovateľmi zápisnice boli určení poslanci: Marta Brindžáková a Ľudmila Pjentková. Písaním zápisnice bola poverená pracovníčka obecného úradu Iveta Hvol'ková. Starosta obce Mgr. Ladislav Šnapko predložil poslancom program na rokovanie OZ. Navrhol, aby sa najprv rokovanie venovalo požiadavke, ktorú prednesú zástupcovia firmy DSIDATA .

- Predniesli informáciu, že dostali písomnú žiadosť od starostu obce Vavrečka o predloženie dokladov stavebného povolenia na obecnom pozemku, prípadne jeho odstránenie. Jedná sa o stavebné povolenie stožiaru, ktorý bol vybudovaný ešte v roku 2010, kedy bol starostom obce p. Holmík a je na ňom umiestnené telekomunikačné zariadenie pre internet. Vyjadrili ľútosť nad faktom, že ústna dohoda medzi firmou DSIDATA a p. Holmíkom nebola právnický ošetrená – čiže spísaná. Dohodli sa na tom, že stožiar bude slúžiť aj ako možnosť osvetlenia ihrísk, vybudovali na ňom zadarmo kamerový systém pre verejné ihriská a internet pre obecné zariadenia bude trvale bezplatný. Nevidia preto dôvod, prečo by mal byť stĺp odstránený, keď slúži všetkým obyvateľom obce. V žiadosti je uvedené, že na predmetný stožiar nie je a ani nebolo vydané stavebné povolenie, uvádza sa ďalej, že môže ohrozovať bezpečnosť detí a stožiar vraj neprimerane zaťažuje Obec a bráni vo výkone vlastníckeho

práva k pozemku. Zástupcovia firmy sa vyjadrili, že všetky tieto pripomienky a nedostatky sa dajú odstrániť ak je vôľa a existujúca skutočnosť, že je pozitívom pre verejnosť. Ak by bol v súčasnosti stožiar odstránený, veľká časť obyvateľov by prišla o internetové pripojenie. Zároveň vysvetlili, že po dokončení optickej siete by stožiar na vlastné náklady odstránili, ak na tom Obec Vavrečka bude trvať.

- poslanci obce sa vyjadrili, že o tomto dianí nemali informácie a samozrejme po vysvetlení súhlasili s tým, že sa vypracuje zmluva medzi firmou DSIDATA a Obcou Vavrečka o existujúcich faktoch, ktoré boli dohodnuté ešte medzi firmou a bývalým starostom pánom Holmíkom.

- starosta obce oponoval a žiadal, že stĺp musí byť premiestnený na iné miesto, vzhľadom k tomu, že neexistuje stavebné povolenie

- poslanci sa opätovne vyjadrili, že stĺp by mal zostať na svojom mieste, ak sa na ňom vybuduje zábrana ako zabezpečenie pred možným pádom z výšky, inak nevidia dôvod na odstránenie uvedeného stožiara

- firma DSIDATA prisľúbila vybudovanie uvedenej bezpečnej závozy na zámok

- zástupcovia firmy DSIDATA ďalej predniesli svoju žiadosť o súhlasné stanovisko obce Vavrečka k dokumentu : „ Ohlásenie drobnej stavby.“ Jedná sa o výstavbu elektronickej komunikačnej siete dopĺňaním telekomunikačného optického kábla na existujúcej stavbe podporných stĺpov rozvodu nízkeho napätia vo vlastníctve Stredosl. Energetiky. K ohláseniu drobnej stavby boli pripojené aj – technická správa, projekt a vyjadrenie Stredosl. Energetiky. Zástupcovia DSIDATA sa vyjadrili, že podobné stavby uskutočnili v Námestove, Dolnom Kubíne, Nižnej Tvrdošíne, nikde nemala obec ani mesto námietky, keďže všetky vyjadrenia príslušných orgánov vydali súhlasné stanoviská, nechápu, prečo Obec Vavrečka zastúpená starostom obce nedokáže alebo nechce vydať súhlasné stanovisko. Vyjadrili poľutovanie, že obec – jej obyvatelia už v priebehu dvoch mesiacov môže mať prístupný vysokorýchlostný internet / optický kábel/, ale starosta obce, Mgr. Ladislav Šnapko bráni zdržiavaním vydania stanoviska začatiu prác a tým skvalitneniu služieb, ktoré by občania určite radi privítali. Už viackrát sa telefonicky so starostom dohodli, že súhlasné stanovisko vydá, ale starosta obce Vavrečka sa nedostavil na dohodnuté stretnutie. Žiadajú preto poslancov obce, aby sa vyjadrili k uvedenej situácii

- poslanci obce sa vyjadrili, že o popísanej situácii nič nevedeli. Jednohlasne súhlasili, aby firma DSIDATA spomínanú stavbu - optický kábel vybuďovala. Vyjadrili nespokojnosť, prečo starosta reaguje takýmto spôsobom, keď je dôležitý hlavne verejný záujem – ktorý vyžaduje povolenie stavby. S poľutovaním konštatovali, že postup starostu obce nie je v súlade s uvedeným verejným záujmom, ktorý by mal predovšetkým on ako štatutár obce zastupovať

- starosta sa vyjadril, že uvedená stavba nie je v súlade s vyjadrením ministerstva výstavby a uviedol, že káble by mali byť ťahané zemou a nie vzduchom

- zástupcovia firmy následne informovali poslancov, že ministerstvo odporúča viesť káble zemou, ale striktné neprikazuje. Je veľmi špecifické – podľa lokality stavby sa rozhoduje akou formou sa stavba vybuďuje. V oblasti, kde sú rodinné domy sa v skutočnosti káble zemou ťahať nedajú, je to neskutočne nákladné a uvedené práce by nemal kto zaplatiť, preto sa optika umiestňuje na existujúce stĺpy siete NN.

- poslankyňa Ing. Mária Bucová sa vyjadrila, aby firma DSIDATA doložila vyjadrenie z Min. výstavby, ktoré spoločne posúdia. Zároveň všetci vyjadrili vôľu, že je vo verejnom a teda aj v ich záujme, aby firma DSIDATA optický kábel vybuďovala, bude zdravou konkurenciou pre firmu, ktorá podobnú stavbu vo Vavrečke už začala budovať. Pre obyvateľov Vavrečky to bude len prínosom. Nesúhlasia s monopolom jednej firmy – RDS firma. Rovnako nesúhlasia s postupom starostu obce Vavrečka prešetriť všetky stavebné dokumenty firmy DSIDATA.

Vyjadřili sa, že ak uvedené potvrdenia a vyjadrenia sú platné pre ostatné obce a mestá, kde firma buduje optický kábel, určite sú platné aj pre obec Vavrečka. Vyslovili návrh – uložiť starostovi termín na podpísanie súhlasu k ohláseniu drobnej stavby pre vybudovanie optického kábla v obci Vavrečka do 23.5.2014, alebo predložiť objektívne príčiny, prečo nepodpíše.

**K bodu 2: Schválenie odpredaja parcely C KN č. 686/4, lesné pozemky o výmere 2745 m<sup>2</sup> pre Miroslava Troppa Vavrečka č.19 a Miroslava Pavču, Čs. Armády 340/2, Námestovo po zverejnení zámeru.**

Starosta obce informoval poslancov, že počas zverejnenia zámeru odpredať uvedený pozemok nikto iný nepodal ani žiadosť na odkúpenie pozemku a ani nepodal námietku k odpredaju.

Poslanci hlasovali: 7/0/0

**K bodu 3: Žiadosť Canstav s.r.o, Nám. A. Bernoláka 375/1, Námestovo o odkúpenie pozemku, parcela C-KN č. 191/2 záhrady o výmere 888 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 499**

Starosta obce prečítal uvedenú žiadosť. Jedná sa o pozemok, ktorý obec kúpila od SPF. Uvedený pozemok je súčasťou stavebného pozemku určeného pod výstavbu bytového domu – lokalita amfiteáter. Cena predaja pozemku je totožná so sumou, ktorú zaplatila obec SPF pri kúpe – 6 881,96 €.

Poslanci hlasovali za zverejnenie zámeru odpredať stavebný pozemok pod výstavbu bytového domu: 7/0/0

**K bodu 4: Rôzne**

Ekonomka obce Mária Pavláková informovala o návrhu na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č.1/2014. Dôvod zmeny je:

- transfer na prenesený výkon.
- transfer na 5% z Min. financií na mzdy pre školstvo
- transfer na voľby
- transfer § 50j

Celkový rozpočet ponížujeme. Rozpočet a navrhované zmeny sú prílohou zápisnice.

Poslanci hlasovali: 7/0/0

K bodu 5: Uznesenie

**Uznesenie 3/2014**

**A. Schvaľuje:**

1/ Predaj pozemku C- KN parc.č. 686/4 lesné pozemky o výmere 2745 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 499 v cene 39 999,99€ pre Miroslava Troppa, Vavrečka č.19 v 1/2-ici a Miroslava Pavču, Čs. Armády 340/2, Námestovo v 1/2-ici, podľa osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.8, písm.e/ Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí .

Osobitým zreteľom sú aktivity kupujúcich nasledovné:

- Kupujúci si riadne a včas plní záväzky voči obci

- Prevádza dobrovoľne na svoje náklady údržbu obecných komunikácií pri kalamitnom stave/ sneh, povodne /
- Na svoje náklady prevádza svojou technikou pri haváriách vodných tokov
- Údržba pomocných športových ihrísk/ futbalové, hojkové/-odstraňovanie snehu
- Podieľa sa na estetickom vzhľade obce/údržba areálu futbalového ihriska, nutná pomoc obce /
- Do budúca sa zaväzuje zabezpečiť bezplatne dovoz posypového materiálu po dobu 5 rokov

2/ zámer odpredať svojho majetku, a to :

- parcela C-KN č.191/2 záhrady o výmere 888 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Vavrečka , zapísaná na LV č.499, kupujúcemu: CANSTAV s.r.o., Nám. A. Bernoláka 375/1, 029 01 Námestovo,

- z dôvodu hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

- kupjúci po dostavbe bytového domu prevedie do vlastníctva Obce Vavrečka
- 1-izbový byt
- zohľadní obyvateľov z Obce Vavrečka pri predaji bytov

3/ zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2014

#### **B. Ukladá :**

- starostovi termín na podpísanie súhlasu k ohláseniu drobnej stavby pre vybudovanie optického kábla v obci Vavrečka do 23.5.2014, alebo predložiť objektívne príčiny, prečo nepodpíše.

#### **K bodu 5: Záver.**

Na záver starosta obce Mgr. Ladislav Šnapko poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Mgr. Ladislav Šnapko  
starosta obce

Overovatelia : Marta Brindžáková  
Ludmila Pjentková

Zapisovateľ : Iveta Hvolková


