

# OBEC VAVREČKA

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia  
obecného zastupiteľstva

konaného dňa 13.10.2023

Ing. Karol PjenteK  
starosta obce

Overovatelia : Slavomír Praj  
Rastislav Poláčik  
Zapisovateľ : Mária Pavláková

**Prítomní:** starosta obce Ing. Karol PjenteK  
Kontrolór obce Mgr. Ladislav Šnapko  
Judr.Linda Terkaničová

**Poslanci OZ:** Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Slavomír Praj, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha , Rastislav Poláčik, Michal Hrkeľ

**Neprítomní poslanci OZ:** Adam Čiernik

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vavrečke (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Karol PjenteK, ktorý všetkých prítomných privítal a uviedol, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 8 z 9 poslancov a OZ je spôsobilé sa právoplatne uznášať.

### **Schôdza sa riadila programom:**

#### **P r o g r a m:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Informácia ohľadom výkupu pozemkov pod miestnymi komunikáciami
5. Žiadosť Mareka Zanovita o príspevok na hokejovú výstroj
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov OZ
9. Záver

#### **1. Otvorenie.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Karol PjenteK, privítal prítomných poslancov, kontrolóra obce a JUDr. Lindu Terkaničovú.

#### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Overovateľmi zápisnice boli určení poslanci: Slavomír Praj, Rastislav Poláčik. Písaním zápisnice bola určená Mária Pavláková.

#### **3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

Starosta obce predložil poslancom program na rokovanie OZ.

#### **Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:**

**za: 8** Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Slavomír Praj, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha , Rastislav Poláčik, Michal Hrkeľ

#### **4. Informácia ohľadom výkupu pozemkov pod miestnymi kumunikáciami**

Starosta obce požiadal o poskytnutie informácií k procesu výkupu pozemkov pod miestnymi komunikáciami pani JUDr. Lindu Terkaničovú, ktorá uviedla, že pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme **za odplatu** vyvlastniť.

Zákon definuje komunikácie ako:

- všeobecne prístupné a užívané ulice,
- parkoviská, ktoré slúžia miestnej doprave,
- verejné priestranstvá,
- chodníky ako komunikácia alebo časť cesty určená pre chodcov, ktorá je spravidla oddelená od vozovky výškovo alebo iným spôsobom,
- miestne komunikácie I. triedy, II. triedy, III. triedy a IV. triedy (komunikácie, po ktorých sa vedie hromadná verejná doprava, zberné, výpadové a iné zvlášť významné mestské komunikácie), samostatné cyklistické cestičky, samostatné chodníky, schody.

Zo strany obce je potrebné pripraviť podklady:

- geometrický plán jednotlivých komunikácií, ktorý zameria skutkový stav cesty,
- znalecký posudok za účelom určenia všeobecnej hodnoty dotknutých pozemkov,
- pasport miestnych komunikácií, v ktorom sa zameria a zaeviduje skutkový stav všetkých miestnych komunikácií na území obce,
- fotodokumentácia komunikácií na realizáciu „prekrytu“ s ortofotomapou evidovanou na katastri nehnuteľností, ktorá dokladuje existenciu cesty,
- záväzné územné stanovisko obce k predmetu vysporiadania majetkových práv pozemkov pod miestnymi komunikáciami,
- návrhy zmlúv na uzatvorenie dohody s vlastníkmi o odkúpenie pozemkov a ich doručenie vlastníkom pozemkov.

Samotný proces má dve etapy:

#### 1. Návrh na uzatvorenie dohody

- presné obsahové náležitosti dané zákonom,
- nezasiela sa neznámym vlastníkom v správe SPF, zomrelým (zjednodušenie procesu),
- lehota na odpoveď 15 dní.

#### 2. Návrh na vyvlastnenie

- Okresný úrad v sídle kraja - koná a rozhoduje v 1. stupni
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu - odvolacie konanie
- Krajský súd - preskúmava výrok o poskytnutí primeranej náhrady

Pri výkupe pozemkov pod miestnymi komunikáciami nie je možná zámena pozemkov, teda možnosť vysporiadania je iba peňažná náhrada, ktorej výšku určuje znalecký posudok. Ak je na pozemkoch evidované záložné právo, nájom alebo vecné bremeno, tieto ťarchy zanikajú v rámci vyvlastnenia.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

#### **5. Žiadosť Mareka Zanovita o príspevok na hokejovú výstroj**

Starosta prečítal žiadosť Mareka Zanovita o preplatenie hokejovej výstroje do výšky 350 € pre svojho syna. Poslanci nemali pripomienky.

#### **Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:**

**za: 8** Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Slavomír Praj, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Michal Hrkel

## **6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka**

Starosta v súlade s právnou úpravou v oblasti hospodárenia s majetkom obce platnou k 1. 11. 2023 predložil poslancom OZ „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka“. Dokument je prílohou k tejto zápisnici.

**za: 8** Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Slavomír Praj, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Michal Hrkel

## **7. Rôzne**

Starosta poslancov informoval o stave prác a stave financovania výstavby zberného dvora. Poslancom oznámil, že po dobudovaní a kolaudácii zberného dvora plánuje vedľa zberného dvora, na pozemku obce vybudovať obecné kompostovisko. V tejto súvislosti uviedol, že zvažuje vykonať zámenu pozemkov vedľa zberného dvora tak, aby sa vytvorila širšia plocha.

V oblasti odpadového hospodárstva uviedol, že z dôvodu ušetrenia finančných prostriedkov obce, prejde obec na „žetónový“ zber komunálneho odpadu. V rámci zmeny spôsobu zberu odpadu obec prehodnotí aj spôsob poskytovania „úľav“ z poplatku. Zníženie poplatku o 50% sa bude týkať prioritne občanov vo veku 70 rokov a viac a držiteľov preukazu ZŤP. Pri ostatných kategóriách občanov obec zväží výšku zníženia poplatku v zmysle platnej legislatívy.

Ďalej starosta uviedol, že obci bol doručený výsledok finančnej kontroly projektu „Obnova školského klubu vo Vavrečke“. Počas kontroly bolo zistené, že pri realizácii projektu boli porušené podmienky výzvy tým, že bola prekročená maximálna podlahová plocha hospodárskej činnosti budovy – školské byty. V tejto súvislosti bola obci krátená výška dotácie o 23,91 %. Celkové vyúčtovanie projektu starosta predloží po prijatí poslednej platby na účet obce.

## **8. Interpelácie poslancov**

Bc. Alena Hvoľková:

- informovala o vyhlásení brigády pre dôchodcov na úpravu priestorov cintorína na deň 23. 10. 2023 o 10.00 hod.,
- navrhla možnosť divadelného predstavenia s názvom „Letušky“,
- pripomenula realizáciu ankety o Vavrečských slávnostiach.

František Pazúrik:

- informoval sa či obec zakúpi defibrilátor,

Slavomír Praj:

- vyslovil názor, že sa v obci nedostatočne propaguje téma podielových daní a celkových nákladov na zvoz komunálneho odpadu.

## **9. Záver**

Na záver starosta obce Ing. Karol Pjenteck poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Ing. Karol Pjenteck  
starosta obce

Overovatelia : Slavomír Praj

Rastislav Poláčik

Zapisovateľ : Mária Pavláková