

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. 06. 2025

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

Program na rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Vavrečka k Návrhu záverečného účtu obce za rok 2024

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

a) Záverečný účet obce Vavrečka za rok 2024 a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **47.223,62 EUR.**

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **berie na vedomie**

Výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č.2/2025

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **berie na vedomie**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vavrečka na 2. polrok 2025

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023:

Pozemky registra C-KN, novovytvorené parcely:

- parc. č. 649/11 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- parc. č. 82/9 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,

vytvorené geometrickým plánom č. 132/2024, vyhotoveným Brandys s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO 436431281, odčlenením z pozemku registra E-KN, parc. č. 8108 ako ostatná plocha o výmere 367 m², katastrálne územie Vavrečka, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 31.05.2024 pod číslom G1: 482/2024, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1 k celku,

kupujúcemu: Miroslav Barborák, nar. 15.10.1968, bytom Vavrečka č. 90, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2025 zo dňa 03.03.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo: 12,34 EUR/m² x 24 m² = 296,16 EUR.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania. V tomto prípade sa jedná o vysporiadanie vlastníckeho práva pod stavbou a vo dvore rodinného domu žiadateľa, čím sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku tejto osoby. Zároveň sa jedná o pozemky, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa z miestnej komunikácie. Novovytvorené pozemky sú súčasťou zastavané stavbou žiadateľa a vzhľadom na ich umiestnenie, tvar a možnosti využívania sú tieto pozemky pre obec nevyužiteľné.

Za uznesenie: Peter Kružel', Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023:

Pozemky registra C-KN, novovytvorené parcely:

- parc. č. 649/10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- parc. č. 82/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- parc. č. 82/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,

vytvorené geometrickým plánom č. 132/2024, vyhotoveným Brandys s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO 436431281, odčlenením z pozemku registra E-KN, parc. č. 8108 ako ostatná plocha o výmere 367 m², katastrálne územie Vavrečka, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 31.05.2024 pod číslom G1: 482/2024, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1 k celku,

kupujúcemu: Mária Barboráková, nar. 06.07.1970, bytom Vavrečka č. 90, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č.

31/2025 zo dňa 03.03.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, 029 01
Námestovo: $18,51 \text{ EUR/m}^2 \times 85 \text{ m}^2 = 1\,573,35 \text{ EUR}$.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania. V tomto prípade sa jedná o vysporiadanie vlastníckeho práva pod stavbou rodinného domu (C-KN, p. č. 82/2) a vo dvore rodinného domu (C-KN, p. č. 82/8, 649/10) žiadateľa, čím sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku tejto osoby. Zároveň sa jedná o pozemky, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa z miestnej komunikácie (C-KN, p. č. 649/10). Novovytvorené pozemky sú sčasti zastavané stavbou žiadateľa a vzhľadom na ich umiestnenie, tvar a možnosti využívania sú tieto pozemky pre obec nevyužiteľné.

Za uznesenie: Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : *schvaľuje*

predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023:

Pozemok registra C-KN:

- parc. č. 496/5 ako ostatná plocha o výmere 70 m^2 , zapísaný na LV č. 499, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1 k celku,

kupujúcim: Marián Kršák, nar. 04.10.1960, bytom Vavrečka č. 233, 029 01 Vavrečka,
Marta Kršáková, rod. Kolčáková, nar. 01.12.1964, bytom Vavrečka č. 233, 029 01
Vavrečka,
do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: $12,34 \text{ EUR/m}^2 \times 70 \text{ m}^2 = 863,80 \text{ EUR}$.

Cena predávaného pozemku je vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13. 10. 2023 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Za uznesenie: Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke :

Vyhlasuje

nebytové priestory o celkovej výmere 94,49 m² pozostávajúce z predajne potravín, WC, šatne a skladu, nachádzajúce sa na prízemí budovy obecného domu so súp. č. 203 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 255/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 048 m², zapísanej na LV č. 499, k.ú. Vavrečka za prebytočný majetok

a

Schvaľuje

spôsob prenechania majetku obce - nebytové priestory o celkovej výmere 94,49 m² pozostávajúce z predajne potravín, WC, šatne a skladu, nachádzajúce sa na prízemí budovy obecného domu so súp. č. 203 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 255/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1048 m², zapísanej na LV č. 499, k.ú. Vavrečka, **do prenájmu na základe obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

Predmet prenájmu: nebytové priestory o celkovej výmere 94,49 m² pozostávajúce z predajne potravín, WC, šatne a skladu, nachádzajúce sa na prízemí budovy obecného domu so súp. č. 203 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 255/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 048 m², zapísanej na LV č. 499, k.ú. Vavrečka, za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne potravín a doplnkových služieb.

Minimálna cena nájmu je určená podľa Znaleckého posudku č. 115/2025 vo výške 412,50 eur mesačne. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, vodu, odvoz odpadu a vykurovanie.

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

Podmienky verejnej obchodnej súťaže **nájom nebytových priestorov maloobchodná predajňa potravín**

1. **Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:** Obec Vavrečka, Vavrečka č. 203, 029 01 Vavrečka
2. **Predmet nájmu:** nebytové priestory o celkovej výmere 94,49 m² pozostávajúce z predajne potravín, WC, šatne a skladu, nachádzajúce sa na prízemí budovy

obecného domu so súp. č. 203 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 255/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 048 m², zapísanej na LV č. 499, k.ú. Vavrečka, za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne potravín a doplnkových služieb.

3. **Minimálna cena nájmu:** určená podľa Znaleckého posudku č. 115/2025 vo výške 412,50 eur mesačne (4 950 eur ročne).
4. **Typ zmluvy:** Zmluva o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojitosti s príslušnými ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. **Účel nájmu:** Prevádzkovanie predajne potravín a doplnkových služieb.
6. **Doba trvania nájmu:** Doba určitá – 5 rokov.
7. **Termín obhliadky:** 17. 7. 2025
8. **Lehota na doručenie súťažných návrhov:** Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Vavrečka, Vavrečka č. 203, 029 01 Vavrečka, najneskôr **do 31. 7. 2025 do 13:00 hod.** Záujemca má právo:
 - a) dopĺňať alebo meniť súťažný návrh len pred ukončením lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Doplnenie alebo zmena súťažného návrhu musí byť obci ako vyhlasovateľovi doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov,
 - b) dodatočne dopĺňať alebo meniť súťažný návrh po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy obce ako vyhlasovateľa a v obcou stanovenej lehote,
 - c) súťažný návrh odvolať aj po uplynutí lehoty pre predkladanie súťažných návrhov až do času prijatia úspešného súťažného návrhu;

Záujemcovi sa zakazuje podávať alternatívny súťažný návrh.

Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia, ktorú zriadi obecné zastupiteľstvo tvorená zástupcom starostu obce a členmi určenými uznesením obecného zastupiteľstva.

9. **Spôsob predkladania návrhov:** Súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže vrátane príloh sa podávajú v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku v elektronickej podobe cez elektronickú schránku alebo ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v listinnej podobe v zalepenej obálke s označením: „Obchodná verejná súťaž – Neotvárať“ do podateľne Obecného úradu Vavrečka, Vavrečka č. 203, 029 01 Vavrečka. Ak súťažný návrh alebo jeho príloha bude vyhotovená v inom jazyku musia byť doplnené o úradný preklad vyhotovený podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V obálke záujemca predloží:

- a) 2x vlastnoručne podpísaný návrh zmluvy zverejnený v rámci obchodnej verejnej súťaže, ktorý musí okrem iného obsahovať:
 - presné označenie navrhovateľa (nájomcu),
 - návrh výšky nájomného, ktoré nesmie byť nižšie ako suma 412,50 eur mesačne,
- b) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- d) čestné vyhlásenie záujemcu, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
- e) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) telefonický a mailový kontakt na záujemcu,
- g) vyhlásenie záujemcu, že predmet prenájmu bude užívaný výlučne na účel prevádzkovania predajne potravín a doplnkových služieb,
- h) výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra alebo iný identifikačný doklad preukazujúci podnikateľské oprávnenie záujemcu, alebo čestné vyhlásenie záujemcu o zabezpečení a predložení podnikateľského oprávnenia (zápis do obchodného registra a/alebo živnostenského registra) najneskôr pri podpise zmluvy.

10. **Kritéria pre hodnotenie:** Výška nájomného. Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu so záujemcom, ktorý predloží najvýhodnejšiu ponuku.

Lehota a spôsob na oznámenie výsledkov: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy prípadne aj všetky doručené návrhy. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať ten návrh, ktorý bude pre neho najvýhodnejší. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, zmeniť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. V prípade, ak sa záujemca stane víťazom obchodnej verejnej súťaže a neuzatvorí s vyhlasovateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov z dôvodov na strane záujemcu, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov so záujemcom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

Hodnotiacia komisia predloží víťaza obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 5 dní po vyhodnotení víťaza. Vyhlasovateľ súťaže uzavrie Zmluvu o nájme nebytových priestorov s vybraným záujemcom (víťazom súťaže) bezodkladne po oznámení výsledku obchodnej verejnej súťaže. Vybraný záujemca je povinný uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s vyhlasovateľom do 5 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže.

Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční najneskôr v termíne do **15. 8. 2025** vrátane

a

Schvaľuje:

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže **nájom nebytových priestorov maloobchodná predajňa potravín v zložení:**

Predseda: Peter Kružel

Členovia: Ing. Mária Bucová, František Pazúrik, Bc. Alena Hvolčková, Rastislav Poláčik

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **berie na vedomie**

Informácie starostu obce

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 50/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **berie na vedomie**

Interpelácie poslancov

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Uznesenie č. 51/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **určuje**

Zapisovateľku: Máriu Pavlákovú a overovateľov zápisnice Adama Čiernika a Ing. Miroslava Rentku.

Za uznesenie: Bc. Alena Hvolčková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Ing. Karol Pjenteľ
starosta obce