

OBEC VAVREČKA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva

konaného dňa 23. 10. 2024

Ing. Karol PjenteK
starosta obce

Overovatelia : Peter Kružel

Ing. Miroslav Rentka

Zapisovateľ : Mária Pavláková

Prítomní: starosta obce: Ing. Karol PjenteK
kontrolór obce: Mgr. Ladislav Šnapko
riaditeľka ZŠ s MŠ: Mgr. Dana Serdelová

Poslanci OZ : Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vavrečke (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Karol PjenteK, ktorý všetkých prítomných privítal a uviedol, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 8 z 9 poslancov a OZ je spôsobilé sa právoplatne uznášať.

Schôdza sa riadila programom:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť občanov na prenájom sály kultúrneho domu na organizovanie silvestrovského batôžkového plesu
5. Rozpočtové opatrenie č.3/2024
6. Žiadosť Miroslava Barboráka o odkúpenie pozemkov
7. Žiadosť Márie Barborákovvej o odkúpenie pozemkov
8. Žiadosť Mariána Kršáka a Marty Kršákovvej o odkúpenie pozemku
9. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ číslo 2024/001
10. Zmluva na poskytovanie poradenských služieb pri predložení žiadosti v rámci pripravovanej výzvy cez Environmentálny fond cez oblasť L - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných a športových budov – budova starej Materskej školy.
11. Návrh starostu obce na založenie obchodnej spoločnosti so sídlom Vavrečka 203
12. Majetková účasť obce Vavrečka v obchodnej spoločnosti Vavrečanské služby s.r.o so sídlom Vavrečka 203, 029 01 vo výške 100%
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov OZ
15. Záver

1. Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Karol PjenteK, privítal prítomných poslancov, hostí a kontrolóra obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovateľmi zápisnice boli určení poslanci: Peter Kružel a Ing. Miroslav Rentka. Písaním zápisnice bola určená Mária Pavláková.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom program na rokovanie.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

4. Žiadosť občanov na prenájom sály kultúrneho domu na organizovanie silvestrovského batôžkového plesu

Starosta predložil poslancom žiadosť skupiny občanov na prenájom veľkej sály kultúrneho domu za účelom organizovania silvestrovského „batôžkového“ plesu za rovnakých podmienok ako minulý rok, t.j. bez platenia nájmu. Náhrada za prenájom by obsahovala iba platbu za spotrebované energie a určený paušál za spotrebu vody. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že organizátori batôžkového plesu i väčšina účastníkov plesu sa počas celého roka aktívne zapája do obecných podujatí ako dobrovoľníci a v poslednom období venovali pre našu obec veľa voľného času, energie, ale aj financií zo svojich rodinných rozpočtov. Po vzájomnej diskusii sa poslanci dohodli, že prenájom sály bude za 50 € + energie s tým, že sa pripraví VZN, kde budú presne vymedzené poplatky za prenájom sály pre obecné zložky.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

5. Rozpočtové opatrenie č.3/2024

Mária Pavláková predložila poslancom rozpočtové opatrenie č. 3/2024. Poslanci nemali pripomienky. Rozpočtové opatrenie je prílohou zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

6. Žiadosť Miroslava Barboráka o odkúpenie pozemkov

Starosta prečítal poslancom žiadosť Miroslava Barboráka o odkúpenie novovytvorených parciel C KN č. 649/11 o výmere 9 m², C KN č. 82/9 o výmere 15 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely E KN č. 8108 evidovaná na LV 1210, podľa GP č. 132/2024, vyhotoveného Brandys s.r.o.. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že parcely sa nachádzajú pred jeho rodinným domom.

Poslanci súhlasili so zverejnením zámeru odpredať pozemky v zmysle čl. 21 odst. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

7. Žiadosť Márie Barborákovvej o odkúpenie pozemkov

Starosta prečítal poslancom žiadosť Márie Barborákovvej o odkúpenie novovytvorených parciel C KN č. 649/10 o výmere 30 m², C KN č. 82/8 o výmere 33 m², C KN č. 82/2 o výmere 22m², ktoré vznikli odčlenením z parcely E KN č. 8108 evidovaná na LV 1210, podľa GP č. 132/2024, vyhotoveného Brandys s.r.o.. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že parcely sa nachádzajú pred a pod jej rodinným domom.

Poslanci súhlasili so zverejnením zámeru odpredať pozemky v zmysle čl. 21 odst. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

8. Žiadosť Mariána Kršáka a Marty Kršákovvej o odkúpenie pozemkov

Starosta prečítal poslancom žiadosť Mariána Kršáka a Marty Kršákovvej o odpredaj pozemku parcela C KN č.496/5 o výmere 70 m², evidovaná na LV č. 499.

Poslanci súhlasili so zverejnením zámeru odpredať pozemky v zmysle čl. 21 odst. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka s tým, že žiadatelia predložia geodetické zameranie skutočného stavu zrealizovaného oplotenia pri rodinnom dome.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

9. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ číslo 2024/001

Starosta uviedol, že obec pripravuje žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ číslo 2024/001. Obec sa bude uchádzať o dotáciu na dobudovanie Športovej haly v objekte Základnej školy vo Vavrečke v plnej výške 150.000 Eur. Využitie dotácie bude v zmysle vypracovanej a stavebným úradom schválenej projektovej dokumentácie na:

- a) výmenu hracieho povrchu z umelohmotného na moderný EPDM povrch s vyznačením hracích plôch na rôzne športy,
- b) vybudovanie systému kúrenia a vetrania,
- c) výmena svietidiel a elektroinštalácie,
- d) vybudovanie prístupovej rampy pre imobilných športovcov alebo návštevníkov.

Starosta ďalej uviedol, že podľa vypracovanej projektovej dokumentácie je vypočítaný finančný náklad na dobudovanie haly vo výške 215.111,59 Eur s DPH. Obec Vavrečka vyhlásila v tejto veci opakovane verejné obstarávanie na dodávateľa (prvé verejné obstarávanie bolo z dôvodu chyby zo strany uchádzačov zrušené), ktoré bude ukončené 29. 10. 2024. Po určení konečnej sumy bude zvolané zasadnutie OZ na schválenie výšky spoluúčasti obce na projekte, výška ktorej bude tvoriť rozdiel medzi maximálnou výškou dotácie (150.000 Eur) a vysúťaženou sumou. Žiadosti je možné predkladať do 31. 10. 2024.

10. Zmluva na poskytovanie poradenských služieb pri predložení žiadosti v rámci pripravovanej výzvy cez Environmentálny fond cez oblasť L - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných a športových budov – budova starej Materskej školy.

Obec Vavrečka sa začína pripravovať na vyhlásenie výzvy v roku 2025, ktorá sa bude týkať zníženia energetickej náročnosti verejných budov. Ako vhodnú budovu v majetku obce starosta určil budovu starej Materskej školy. V rámci projektu starosta navrhuje riešiť výmenu a zateplenie strechy, montáž fotovoltických panelov, vybudovanie plne funkčného podkrovia,

výmenu svietidiel. Na prípravu podkladov k predloženiu žiadosti o nenávratný finančný príspevok, vrátane pomoci pri vypracovaní projektovej dokumentácie je vhodné obrátiť sa na spoločnosť, ktorá sa zaoberá realizáciou takéhoto typu projektov.

Starosta požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o vyjadrenie súhlasu s uzatvorením zmluvy na poskytovanie poradenských služieb pri predložení žiadosti v rámci pripravovanej výzvy cez Environmentálny fond cez oblasť L - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných a športových budov so spoločnosťou OPEN DOOR s.r.o..

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

11. Návrh starostu obce na založenie obchodnej spoločnosti so sídlom Vavrečka 203

Starosta obce predstavil poslancom obecného zastupiteľstva plán vybudovať v rámci obce tzv. sociálny podnik. V súčasnosti má obec registrovanú chránenú dielňu, v ktorej sú zamestnaní dvaja znevýhodnení občania obce. Časť mzdových nákladov refunduje podľa miery znevýhodnenia Úrad práce sociálnych vecí a rodiny. Cieľom sociálneho podniku je rozšíriť možnosť zamestnania pre znevýhodnené skupiny občanov na konkrétne pracovné činnosti v rámci obce, napr. správu zberného dvora alebo sezónnu údržbu zelene a pod.. Možnosť refundácie mzdových nákladov pre zamestnancov z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny je zachovaná. Podmienkou vzniku sociálneho podniku je mať založenú obchodnú spoločnosť, ktorá sa bude transformovať na sociálny podnik.

Starosta predložil návrh na založenie obchodnej spoločnosti so sídlom Vavrečka 203.

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

12. Majetková účasť obce Vavrečka v obchodnej spoločnosti Vavrečanské služby s.r.o so sídlom Vavrečka 203, 029 01 vo výške 100%

Starosta predložil návrh na schválenie majetkovej účasti vo výške 5.000 Eur v budúcej obchodnej spoločnosti Vavrečanské služby s.r.o..

Hlasovanie poslancov OZ z 8 prítomných poslancov:

za: 8 Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

13. Rôzne

Starosta obce udelil slovo pani Dáši Furdekovej, ktorá sa zúčastnila rokovania obecného zastupiteľstva. Pani Furdeková požiadala starostu a obecné zastupiteľstvo o pomoc pri uzatvorení dohody na úpravu a následné využitie susediaceho pozemku vo vlastníctve rod. Pepuchovej. Úpravu pozemku a jeho ďalšie využitie už na základe podnetu pani Furdekovej riešil Okresný úrad Námestovo, odbor životného prostredia a stavebný úrad Námestovo. Vo veci žiadosti pani Furdekovej poslanci konštatovali, že jediná cesta je vzájomný rešpekt a dohoda susedov. Poslanec Ing. Miroslav Rentka navrhol úpravu technického riešenia pôvodnej projektovej dokumentácie pána Pepuchu a to tak, že k pani Furdekovej nebudú smerovať žiadne okná, obvodové steny budú z tvárníc Ekodiel DT30 bez povrchovej úpravy, stena bude ukončená atikou, stavba bude postavená na pozemku stavebníka. Sklon strechy bude smerovať do záhrady p. Pepuchu. S uvedeným riešením obidve strany súhlasili bez pripomienok. Starosta uviedol, že nasledujúci deň preverí na stavebnom úrade u osoby poverenej na výkon štátneho

stavebného dohľadu stav riešenia podnetu pani Furdekovej a požiadali pána Pepuchu o predloženie dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia na stavebný úrad v Námestove.

Starosta informoval:

- a) obecný úrad organizoval dňa 10. 10. 2024 tradičný výlet pre dôchodcov; výlet bol zameraný na návštevu našej družobnej obce Řepište v Českej republike, pričom takmer celú časť nákladov hradili naši moravskí priatelia,
- b) poďakoval všetkým dôchodcom za účasť na brigáde pri úprave areálu cintorína,
- c) požiadaval poslancov OZ, aby požiadavky týkajúce sa prenájmov priestorov kultúrneho domu, využitia ubytovacích kapacít alebo amfiteátra smerovali na Mgr. Števkú Škutovú,
- d) požiadaval poslancov o prednesenie návrhu na delegovanie občana našej obce ako prísediaceho na Okresnom súde v Námestove,
- e) informoval OZ o stave prác na v budove ZŠ Vavrečka pričom uviedol, že pri realizovaných prácach boli zistené skutočnosti, ktoré nemohli byť do financovania projektu zahrnuté:

- zmena skladby podlahy na 3. nadzemnom podlaží oproti pôvodnej dokumentácii z doby výstavby budovy,
- vymaľovanie starej časti fasády školy – prihliadalo sa na skutočnosť, že realizačná firma mala postavené lešenie, pri dodatočnom maľovaní po ukončení projektu by vznikli ďalšie náklady na stavbu lešenia,
- vyspravenie omietok a vnútorné maľby v starých častiach budovy,
- nové linoleum do starých častí budovy,
- odvodnenie športovej haly po realizácii opatrení na odvedenie dažďovej vody, ktoré boli súčasťou a podmienkou realizácie projektu.

Celkové dofinancovanie prác je v sume cca 40.000 Eur, pričom niektoré práce zahrnuté v tejto sume ešte nie sú realizované. Starosta spolu s pani riaditeľkou ZŠ navrhujú všetky práce dokončiť, pričom účasť obce by bola vo výške 50% predpokladaných nákladov. Návrh na zmenu rozpočtu a navýšenie prostriedkov v rámci originálnych kompetencií predloží starosta na decembrovom zastupiteľstve.

- f) Slovenský vodohospodársky podnik vyjadril súhlas s pripravovaným projektom na zatrubnenie časti potoka Uhliská, starosta zaslal na riaditeľstvo Slovenského vodohospodárskeho podniku žiadosť o prípravu nájomnej zmluvy na prenájom koryta, ktorá je podmienkou na realizáciu stavby,
- g) zamestnanci obce v súčasnosti realizujú úpravu okolia budovy TJ,
- h) realizuje sa montáž fotovoltických panelov na budovu TJ,
- i) budova TJ bola geodeticky zameraná na účely vysporiadania majetkových vzťahov,
- j) bol vypracovaný znalecký posudok na pozemky pod budovou TJ – stanovená cena 3,64 Eur/m², v súčasnosti sa pripravujú návrhy na uzatvorenie dohody s vlastníkmi,
- k) obec bude na Okresnom úrade v Námestove iniciovať posúdenie stavu topoľov pri potoku smerom ku kapličke,

- l) OVS Dolný Kubín schválil zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky k zbernému dvoru,
 - m) obec pokračuje v procese výkupu pozemkov pod miestnymi komunikáciami,
 - n) v rámci tvorby rozpočtu obce na rok 2025 informoval o:
 - navrhovanom zvýšení poplatku za likvidáciu komunálneho a veľkoobjemového odpadu, starosta navrhuje paušálnu úhradu pre občana vo výške 40 Eur/rok a zvýšenie poplatku pre právnické osoby o 40%,
 - výške čerpaných finančných prostriedkov na zabezpečenie kultúrnych podujatí k dátumu 15.10.2024,
 - výške čerpaných finančných prostriedkov na zabezpečenie činnosti TJ k dátumu 15.10.2024,
- Podklady budú využité na plánovanie finančných prostriedkov na nasledujúci rok.

14. Interpelácie poslancov

Bc. Alena Hvol'ková

- a) uviedla, že niektoré kultúrne akcie sa môžu spojiť, aby sme ušetrili finančné prostriedky,
- b) ten kto bude obci poskytovať služby cateringu na odpustových slávnostiach na sv. Annu by mal prispieť financovaním jednej z produkcií,
- c) treba prehodnotiť financovanie za nájom sály, ak je na zárobkovú činnosť.

Michal Hrkeľ

Informoval sa, do akej doby bude vavrečský urbár využívať plochu pri areáli TJ na skladovanie dreva.

15. Záver

Na záver starosta obce Ing. Karol Pjenteck podakoval všetkým prítomným za účasť.

Ing. Karol Pjenteck
starosta obce

Overovatelia : Peter Kružel
Ing. Miroslav Rentka

Zapisovateľ : Mária Pavláková