

OBEC V A V R E Ć K A

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva

konaného dňa 07. 05. 2025

Ing, Karol Pjenteľ
starosta obce

Overovatelia : Michal Hrkeľ
 František Pazúrik

Zapisovateľ : Mária Pavláková

Prítomní: starosta obce Ing. Karol Pjenteľ
kontrolór obce Mgr. Ladislav Šnapko
riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Dana Serdelová

Poslanci OZ : Peter Kružel', Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha,
Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vavrečke (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Karol Pjenteľ, ktorý všetkých prítomných privítal a uviedol, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 7 z 9 poslancov a OZ je spôsobilé sa právoplatne uznášať.

Schôdza sa riadila programom:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť spoločnosti EUROGOLD, s.r.o Prešov
5. Návrh VZN poslanca Michala Hrkela, ktorým sa ruší VZN č.4/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Vavrečka
6. Žiadosť o vybudovanie spomaľovacieho prahu
7. Zverejnenie zámeru odpredať pozemky pre žiadateľa Miroslava Barboráka podľa znaleckého posudku č. 21/2025
8. Zverejnenie zámeru odpredať pozemky pre žiadateľku Máriu Barborákovú podľa znaleckého posudku č.21/2025
9. Zverejnenie zámeru odpredať pozemok pre žiadateľov Mariána Kršáka a Marty Kršákovej podľa znaleckého posudku č.245/2024
10. Zásady hospodárenia s majetkom obce
11. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým oparením č.1/2025
12. Žiadosť OZ LaliKu o finančný príspevok
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov OZ
15. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Karol Pjenteľ, privítal prítomných poslancov.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovateľmi zápisnice boli určení poslanci: František Pazúrik, Michal Hrkel'. Písaním zápisnice bola určená Mária Pavláková.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol do bodu 6 návrhu programu doplniť k žiadosti o vybudovanie spomaľovacieho prahu aj umiestnenie trvalého dopravného zariadenia - spomaľovacieho prahu od firiem Slovliga, Plechprodukt, Vamex, Menon, Turček. Starosta obce predložil poslancom návrh programu na rokovanie OZ.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Peter Kružel, Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

4. Žiadosť spoločnosti EUROGOLD, s.r.o Prešov

Starosta obce predložil poslancom od spoločnosti EUROGOLD, s.r.o Prešov prehodnotenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 zo dňa 7. 4. 2025, ktorým obec Vavrečka zakázala umiestnenie herní a kasín v katastri obce. V stanovisku uvádzajú, že okrem zákonného odvodu približne vo výške 15 000 Eur ročne je spoločnosť pripravená poskytnúť našej obci ročný finančný príspevok na rozvojové aktivity obce vo výške 85 000 Eur. Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie.

Michal Hrkel' – suma 85 000 Eur ročne pre našu obec nie je zanedbateľná. Z týchto peňazí môžeme vybudovať ihrisko. Rôzne typy hazardných hier sú bežne reklamované v médiách a väčšina športov je dotovaných práve z výnosov hazardných hier. Herne sú tu 10 rokov a pre Vavrečku je to lukratívna ponuka.

František Pazúrik – herne sa presunuli o 5 km, nič sme tým nevyriešili.

Peter Kružel – bol uskutočnený prieskum od občanov, kde sa väčšina účastníkov prieskumu vyjadrilo proti umiestňovaniu herní v našom katastri. Táto téma je veľmi chvilostivá a názorovo rozdeľuje občanov obce. Treba prihliadať aj na to, že poslanci sa sami musia zodpovedať občanom za svoje rozhodnutia.

Starosta – uviedol, že pri osobnom stretnutí so zástupcami spoločnosti uviedol, že v súčasnej dobe nevidí reálne zrušenie platného VZN, avšak to môže byť téma pre budúce obecné zastupiteľstvo.

Poslanci zobrali žiadosť spoločnosti EUROGOLD, s.r.o Prešov na vedomie.

5. Návrh VZN poslanca Michala Hrkel'a, ktorým sa ruší VZN č.4/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Vavrečka

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh poslanca Michala Hrkel'a na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Vavrečka, ktorým sa zrušuje VZN č. 4/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 2 Michal Hrkel', František Pazúrik

proti: 4 Peter Kružel, Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Ing. Miroslav Rentka,

zdržal sa: 1 František Pepucha

6. Žiadosť o vybudovanie spomaľovacieho prahu

Starosta obce prečítal poslancom žiadosť o vybudovanie spomaľovacieho prahu (ďalej len „retardér“) Ing. Patrika Mareckého. Jedná sa o komunikáciu na ulici pod kostolom smerom k bývalému MNV. Žiadatelia žiadajú retardér osadiť z dôvodu nadmernej rýchlosti prechádzajúcich vozidiel a s tým spojeného rizika pre obyvateľov, najmä deti. V prílohe žiadosti sú aj podpisy obyvateľov dotknutej oblasti, ktorí s jej realizáciou súhlasia.

Zároveň prečítal žiadosť od firiem Slovliga, Plechprodukt, Vamex, Menon, Lukáš Turček o umiestnenie retardéra na miestnej komunikácii od roľníckeho družstva smerom po hlavnú cestu.

Poslanci sa vyjadrili, že v obci je viac lokalít, kde občania navrhujú umiestnenie retardéra. Zhodli sa na tom, že umiestnenie retardéra na jednej komunikácii spustí návrhy na ďalšie umiestňovanie na iných úsekoch miestnych komunikácií. Aj v minulosti obec na žiadosť občanov umiestnila retardér, ktorý je umiestnený pri rodinnom dome pána Tibora Dvorského. Výsledok je ten, že väčšina vodičov retardér obchádza a znehodnocuje pozemky vedľa miestnej komunikácie. Ďalší z argumentov je ten, že retardér nemôže byť z dôvodu vykonávania zimnej údržby osadený celoročne.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

proti: 7 Peter Kružel', Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

7. Zverejnenie zámeru odpredať pozemky pre žiadateľa Miroslava Barboráka podľa znaleckého posudku č. 21/2025

Na základe súhlasu poslancov na odpredaj pozemkov (uznesenie OZ č.: 48/2024 zo dňa 23.10.2024) starosta obce predložil „Zámer odpredať nehnuteľný majetok“:

Novovytvorené parcely registra C-KN č. 649/11 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², C-KN č.82/9 ako zastavaná plocha o výmere 15 m², vytvorené GP č.132/2024, vyhotoveného Brandys s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO 436431281 oddelením z pozemku registra E-KN, parc. č. 8108 ako ostatná plocha o výmere 367 m² k. ú. Vavrečka pre žiadateľa Miroslava Barboráka, bytom Vavrečka 90, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2025 zo dňa 03.03.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo: 12,34 EUR/m² x 24 m² = 296,16 EUR.

Cena odpredávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Peter Kružel', Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

8. Zverejnenie zámeru odpredať pozemky pre žiadateľka Máriu Barborákovú podľa znaleckého posudku č. 21/2025

Na základe súhlasu poslancov na odpredaj pozemkov (uznesenie OZ č.:49/2024 zo dňa 23.10.2024) starosta obce predložil „Zámer odpredať nehnuteľný majetok“:

Novovytvorené parcely registra C-KN č. 649/10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², C-KN č.82/8 ako zastavaná plocha o výmere 33 m², C-KN č.82/2 ako zastavaná plocha o výmere 22 m², vytvorené GP č.132/2024, vyhotoveného Brandys s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO 436431281 odčlenením z pozemku registra E-KN, parc. č. 8108 ako ostatná plocha o výmere 367 m² k. ú. Vavrečka za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom pre žiadateľa Máriu Barborákovú, bytom Vavrečka 90, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2025 zo dňa 03.03.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo: 18,51 EUR/m² x 85 m² = 1 573,35 EUR.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Peter Kružel', Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

9. Zverejnenie zámeru odpredať pozemok pre žiadateľov Mariána Kršáka a Marty Kršákovvej podľa znaleckého posudku č.245/2024

Na základe súhlasu poslancov na odpredaj pozemkov (uznesenie OZ č.: 50/2024 zo dňa 23.10.2024) starosta obce predložil „Zámer odpredať nehnuteľný majetok“:

Pozemok registra C-KN č. 496/5 ako ostatná plocha o výmere 70 m², zapísaný na LV č. 499, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1 k celku pre žiadateľov Mariána Kršáka a Martu Kršákovú, bytom Vavrečka č. 233, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota nadobúdaného majetku obcou stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 12,34 EUR/m² x 70 m² = 863,80 EUR.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Vavrečka zo dňa 13.10.2023 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Peter Kružel, Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel, František Pazúrik,

10. Zásady hospodárenia s majetkom obce

Dôvodom predloženia návrhu na prijatie Zásad hospodárenia s majetkom obce Vavrečka sú prijaté legislatívne zmeny a tiež potreba nastaviť podmienky zo strany obce pri odpredaji majetku alebo zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok obce.

Z dôvodu zachovania kontinuity pri určovaní všeobecnej hodnoty majetku starosta obce navrhuje, aby znalca na vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku určovala obec. Náklady na realizáciu znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. Ďalšou navrhovanou zmenou je stanovenie plochy „pozemku s malou výmerou“. Starosta obce navrhuje, aby pozemky s malou plochou boli definované pozemky s celkovou výmerou do 100 m².

Poslanci nemali k návrhu zmien v Zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami obce pripomienky, zásady sú prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Peter Kružel, Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel, František Pazúrik,

11. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým oparením č.1/2025

Mária Pavláková predložila poslancom rozpočtové opatrenie č. 1/2025. Poslankyňa Ing. Mária Bucová sa informovala, či je už obec pokrytá kamerovým systémom s dostatočnou kvalitou kamier. Starosta informoval, že výmenou kamier sa značne zvýšila čitateľnosť kamerových záznamov a taktiež sa zjednodušil proces vyhľadávania konkrétnych zaznamenaných udalostí v systéme. Rozpočtové opatrenie je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Peter Kružel, Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel, František Pazúrik

12. Žiadosť OZ LaliKu o finančný príspevok

Starosta prečítal žiadosť OZ, ktoré žiada o finančný príspevok pre v sume 150 € pre zdravotne znevýhodnenú trojročnú Lauru, ktorá trpí od narodenia mozgovou obrnou. Existuje možnosť operácie v Španielsku a s tým spojené zlepšenie zdravotného stavu. Poslanci obce sa dohodli, že o žiadosti občianskeho združenia nebudú hlasovať. Spolu so zamestnankyňami obce vykonali finančnú zbierku a výťažok bude poukázaný na účet občianskeho združenia. Obec týmto finančným výdavkom nebude zaťažená.

13. Rôzne

Starosta obce:

- a) poďakoval za pomoc pri organizácii podujatia „Memoriál Pavla Žuffu“,
- b) informoval o podaných žiadostiach o nenávratný finančný príspevok:
 - COOP Jednota (3 žiadosti o grant)
 - VÚC Žilina „Dovybavenie obecnej knižnice“
 - MF SR individuálne potreby „Rekonštrukcia Domu smútku“ – 15.000 Eur
 - MAS Biela Orava „Rekonštrukcia Domu smútku“ – 42.581 Eur
 - Modernizačný fond - rekonštrukcia „Materská škola vo Vavrečke“ – 710.000 Eur
- c) informoval o rekonštrukčných prácach v dome smútku:
 - do 30. 04. 2025 bolo preinvestované cca 12.000 Eur (murivo, obklady, dlažby, sanita, materiál),
- d) informoval o stave riešenia prenájmu potoka Uhliská, obci bol doručený návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a tým možnosť realizovať stavebné povolenie na realizáciu stavby,
- e) porovnanie nákladov na likvidáciu odpadov v obci za roky 2023 a 2024 na základe štatistických údajov evidovaných Štatistickým úradom SR k 31. 12. predmetného roka. Náklady obce na zabezpečenie odpadového hospodárstva v roku 2024 klesli oproti roku 2023 o 20.446 Eur, pričom obec pri rovnakej výške poplatku zvýšila výber o 6.092 Eur. Po započítaní nedoplatkov k 31. 12. 2024 (cca 6.000 Eur) boli náklady s výdajmi za rok 2024 vyrovnané. Nedoplatky postupne obec vďaka žetónovému zberu odpadu vyberá (ak nemá občan/podnikateľ uhradené poplatky za predchádzajúce obdobie, nedostane žetóny na tento kalendárny rok). Údaje sú zverejnené na webovom sídle obce v časti: *Obec/Odpady/Údaj o vytriedení odpadov*,
- f) rekonštrukcia Kultúrneho domu – prebehla kontrola pripravovaného verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby, čakáme na odsúhlasenie zmien vo verejnom obstarávaní od riadiaceho orgánu,
- g) dobudovanie zberného dvora vo Vavrečke – čakáme na odsúhlasenie zmeny projektu (zabudovanie mostovej váhy) riadiacim orgánom, následne vyhlásime verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby,

14. Interpelácie poslancov

Peter Kružel

- oznámil poslancom, že na najbližšom zastupiteľstve sa vzdá funkcie predsedu komisie výstavby a územného plánovania, za nového predsedu navrhne Ing. Miroslava Rentku

Bc. Alena Hvoľková

- a) informovala poslancov OZ o akcii „Športový deň“, termín 14.6.2025,
- b) pripomenula dobudovanie chodníka okolo hlavnej cesty, kedy OZ začlení stavbu do rozpočtu,
- c) pripomenula umiestnenie erbu z Kováčskej noci.

Ing. Mária Bucová

- a) navrhuje stretnutia finančnej komisie jeden krát za štvrt'rok,
- b) po zatrubnení potoka pri radovkách navrhuje vytvoriť oddychovú zónu s vysadenou zeleňou a lavičkami,
- c) požiadala o odsunutie železných prístreškov z cintorína,

František Pazúrik

- pripomenul dobudovanie chodníka okolo hlavnej cesty, upozornil na zvýšené riziko havárie motorových vozidiel s chodcami.

Michal Hrkeľ

- a) upozornil na parkovanie v areáli amfiteátra, označenie parkovacích miest pri COOP Jednote, pri kostole,
- b) informoval sa o možnosti vybudovať na miestnom cintoríne kolumbárium pre uloženie urien.

Riaditeľka školy Mgr. Dana Serdelová

- informovala všetkých poslancov o pripravovanej akcii 30. 5. 2025, kedy príde do Vavrečka bratislavský chlapčenský zbor a bude mať vystúpenie v kultúrnom dome o 18:00 hodine.

15. Záver

Na záver starosta obce Ing. Karol Pjenteľ poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Ing. Karol Pjenteľ
starosta obce

Overovatelia : František Pazúrik
Michal Hrkeľ

Zapisovateľ : Mária Pavláková

