

OBEC VAVREČKA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva

konaného dňa 28.06.2024

Ing. Karol PjenteK
starosta obce

Overovatelia : Michal Hrkeľ
 František Pazúrik

Zapisovateľ : Mária Pavláková

Prítomní: starosta obce: Ing. Karol PjenteK
kontrolór obce: Mgr. Ladislav Šnapko
riaditeľka ZŠ a MŠ: Mgr. Dana Serdelová

Poslanci OZ : Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vavrečke (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Karol PjenteK, ktorý všetkých prítomných privítal a uviedol, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 7 z 9 poslancov a OZ je spôsobilé sa právoplatne uznášať.

Schôdza sa riadila programom:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Záverečný účet obce Vavrečka za rok 2023
5. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023
6. Rozpočtové opatrenie č.1/2024
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2024
8. VZN o určení školského obvodu základnej školy zriadenej obcou Vavrečka
9. VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej obcou Vavrečka
10. VZN o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Vavrečka
11. VZN o určení výšky príspevku v materskej škole a školských zariadení
12. Zverejnenie zámeru predaja a zámeny pozemkov pre Moniku Pepuchovú
13. Žiadosť Mareka Zanolita o poskytnutie príspevku na hokejovú výstroj
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov OZ
16. Záver

1. Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Karol PjenteK, privítal prítomných poslancov a hostí.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovateľmi zápisnice boli určení poslanci: Michal Hrkeľ a František Pazúrik. Písaním zápisnice bola určená Mária Pavláková.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom program na rokovanie.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

4. Záverečný účet obce Vavrečka za rok 2023

Starosta predložil poslancom Záverečný účet obce Vavrečka za rok 2023. Prebytok rozpočtového hospodárenia je vo výške 161 383,92 EUR a bude použitý na tvorbu rezervného fondu. Poslanci nemali pripomienky, Záverečný účet je prílohou zápisnice. Kontrolór obce k záverečnému účtu podal stanovisko, v ktorom odporúča schválenie Záverečného účtu obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad. Stanovisko hlavného kontrolóra je prílohou zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

5. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023

Starosta predložil poslancom Výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023 (ďalej len „správa“). Poslanci berú správu na vedomie, správa je prílohou zápisnice.

6. Rozpočtové opatrenie č.1/2024

Mária Pavláková predložila poslancom rozpočtové opatrenie č. 1/2024. Poslanci nemali pripomienky. Rozpočtové opatrenie je prílohou zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2024

Hlavný kontrolór obce Mgr. Ladislav Šnapko predložil poslancom plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024. Poslanci nemali pripomienky, plán kontrolnej činnosti je prílohou zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

8. VZN o určení školského obvodu základnej školy zriadenej obcou Vavrečka

Starosta informoval poslancov, že návrh VZN bol na úradnej tabuli vyvesený dňa 30.04.2024. Poslanci nemali pripomienky, VZN je prílohou zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

9. VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej obcou Vavrečka

Starosta informoval poslancov, že návrh VZN bol na úradnej tabuli vyvesený dňa 30.04.2024. Poslanci nemali pripomienky, VZN je prílohou zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

10. VZN o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Vavrečka

Starosta informoval poslancov, že návrh VZN bol na úradnej tabuli vyvesený dňa 30.04.2024. Poslanci nemali pripomienky, VZN je prílohou zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

11. VZN o určení výšky príspevku v materskej škole a školských zariadení

Starosta informoval poslancov, že návrh VZN bol na úradnej tabuli vyvesený dňa 30.04.2024. Poslanci nemali pripomienky, VZN je prílohou zápisnice.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

12. Zverejnenie zámeru predaja a zámeny pozemkov pre Moniku Pepuchovú

Starosta predložil poslancom zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

1. Obec Vavrečka má zámer zameniť nehnuteľný majetok:

Pozemok C-KN, parc. č. 409/136 ako orná pôda o výmere 56 m², zapísaný na LV č. 499, k. ú. Vavrečka (v podiele 1/1 k celku), za pozemok E-KN, parc. č. 177 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², zapísaný na LV č. 1291, k. ú. Vavrečka (v podiele 1/1 k celku), vo výlučnom vlastníctve Moniky Pepuchovej, Vavrečka 165, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená znaleckým posudkom č. 93/2024 zo dňa 15.05.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Námestovo: 14,24 EUR/m² x 56 m² = 797,44 EUR.

Všeobecná hodnota nadobúdaného majetku obcou stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 3,15 EUR/m² x 166 m² = 522,90 EUR.

Cena zamieňaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov.

Zámena pozemkov sa uskutoční s doplatkom Moniky Pepuchovej vo výške rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov, t.j. s doplatkom vo výške 274,54 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2024 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania. V tomto prípade obec nadobudne pozemok pod miestnou cestou pri kostole a Monika Pepuchová pozemok, ktorý tvorí prístup k pozemku za jej rodinným domom. Vzhľadom na jeho umiestnenie a parametre je tento pozemok pre obec nevyužiteľný.

2. Obec Vavrečka má zámer predat' nehnuteľný majetok:

Novovytvorený pozemok C-KN, parc. č. 409/174 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², k. ú. Vavrečka a novovytvorený pozemok C-KN, parc. č. 272/43 ako orná pôda o výmere 1 m², k. ú. Vavrečka, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 44847874-74/2023 vyhotoviteľ'a Ing. Ján Kotúľ, Krušetnica, nezapísané na LV, v celosti (v podiele 1/1 k celku) v prospech Moniky Pepuchovej, Vavrečka 165, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená znaleckým posudkom č. 16/2024 zo dňa 01.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Námestovo: 14,24 EUR/m² x 67 m² = 954,08 EUR.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2024 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania. V tomto prípade sa jedná o pozemky, ktoré sú vzhľadom na svoje umiestnenie a parametre pre obec nevyužiteľné, tvoria prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Moniky Pepuchovej priamo z miestnej cesty, pričom v dôsledku odpredaja súčasne dôjde aj k zarovnaniu uličnej čiary v danej lokalite.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

13. Žiadosť Mareka Zanolita o poskytnutie príspevku na hokejovú výstroj

Starosta prečítal žiadosť Mareka Zanolita o poskytnutie príspevku na hokejovú výstroj vo výške 400 eur. Poslanci nemali pripomienky a príspevok vo výške 400 eur schválili.

Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:

za: 7 Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

14. Rôzne

Starosta informoval o:

- a) o doručení rozhodnutia o schválení nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko vo výške 453.243,10 Eur na projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti obecného domu č. 203 vo Vavrečke“,
- b) obec Vavrečka rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavu Žilina vyvlastnila miestnu komunikáciu k zbernému dvoru, v pasporte miestnych komunikácií obce Vavrečka označenú ako MK 3-3, jednotková hodnota pozemku: 2,15 €/m², v celkovej výške náhrady: 3.115,35 €,

- c) obec Vavrečka podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka na projekt „Modernizácia detského ihriska“ vo výške 23.700 €,
- d) obec Vavrečka na základe uznesenia OZ č.: 6/2024 pokračuje v prácach na realizácii doplnku č. 2 k územnému plánu obce,
- e) obec Vavrečka obstarala projektovú dokumentáciu na realizáciu úprav potoka Uhliská, starosta informoval o plánovanom stretnutí so zástupcom Povodia Váhu v utorok 2. 7. 2024,
- f) o stretnutí so župankou pani Erikou Jurínovou, predmetom ktorého bola oprava zvodidiel na komunikácii II/520 pri zastávke autobusovej dopravy v obci a možnosti samosprávneho kraja pri dobudovaní chodníka pozdĺž uvedenej komunikácie,
- g) o zapojení obce Vavrečka do spoločného verejného obstarávania na dodávku energií na rok 2025,

Mgr. Dana Serdelová

Informovala o postupe prác pri realizácii nadstavby a prístavby Základnej školy vo Vavrečke.

Bc. Alena Hvol'ková

- a) pod'akovala všetkým, ktorí prispeli k zabezpečeniu organizácie športového dňa,
- b) navrhla zakúpiť stan do domu smútku, aby bolo možné v prípade nepriaznivého počasia prekryť hrobovú jamu,
- c) avizovala stretnutie k organizácii odpustovej slávnosti na pondelok 1. 7. 2024,

Ing. Mária Bucová

Informovala sa v akom štádiu je zmena dopravného značenia v obci.

Ing. Miroslav Rentka

Navrhol doasfaltovať cestu pozdĺž parku od mostíka pri kostole smerom na vyšný koniec. Ako dôvod uviedol lepšiu možnosť parkovania počas svätých omší.

Michal Hrkeľ

Informoval o stave vretenovej kosačky, na ktorú je problém zabezpečiť náhradné diely. Ako alternatívu navrhuje zakúpiť staršiu kosačku v sume do cca 5.000 Eur.

14. Uznesenia

Uznesenia zo zastupiteľstva OZ sú prílohou zápisnice zo zasadnutia OZ.

15. Záver

Na záver starosta obce Ing. Karol Pjenteck pod'akoval všetkým prítomným za účasť.

Ing. Karol Pjenteck
starosta obce

Overovatelia : Michal Hrkel'
 František Pazúrik

Zapisovateľ : Mária Pavláková