

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.08.2024

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

Program na rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Za uznesenie: Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č.2/2024

Za uznesenie: Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

Zmluvu o prenájme nebytových priestorov pre Martu Urbanovú

Za uznesenie: Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

Pozemok C-KN, parc. č. 409/136 ako orná pôda o výmere 56 m², zapísaný na LV č. 499, k. ú. Vavrečka (v podiele 1/1 k celku), za pozemok E-KN, parc. č. 177 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², zapísaný na LV č. 1291, k. ú. Vavrečka (v podiele 1/1 k celku), vo výlučnom vlastníctve Moniky Pepuchovej, Vavrečka 165, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená znaleckým posudkom č. 93/2024 zo dňa 15.05.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Námestovo: 14,24 EUR/m² x 56 m² = 797,44 EUR.

Všeobecná hodnota nadobúdaného majetku obcou stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 3,15 EUR/m² x 166 m² = 522,90 EUR.

Cena zamieňaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov.

Zámena pozemkov sa uskutoční s doplatkom Moniky Pepuchovej vo výške rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov, t.j. s doplatkom vo výške 274,54 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania. V tomto prípade obec nadobudne pozemok pod miestnou cestou pri kostole a Monika Pepuchová pozemok, ktorý tvorí prístup k pozemku za jej rodinným domom. Vzhľadom na jeho umiestnenie a parametre je tento pozemok pre obec nevyužitelný.

Novovytvorený pozemok C-KN, parc. č. 409/174 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², k. ú. Vavrečka a novovytvorený pozemok C-KN, parc. č. 272/43 ako orná pôda o výmere 1 m², k. ú. Vavrečka, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 44847874-74/2023

vyhotoviteľ Ing. Ján Kotúľ, Krušetnica, nezapísané na LV, v celosti (v podiele 1/1 k celku) v prospech Moniky Pepuchovej, Vavrečka 165, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená znaleckým posudkom č. 16/2024 zo dňa 01.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Námestovo: $14,24 \text{ EUR/m}^2 \times 67 \text{ m}^2 = 954,08 \text{ EUR}$.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania. V tomto prípade sa jedná o pozemky, ktoré sú vzhľadom na svoje umiestnenie a parametre pre obec nevyužiteľné, tvoria prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Moniky Pepuchovej priamo z miestnej cesty, pričom v dôsledku odpredaja súčasne dôjde aj k zarovnaniu uličnej čiary v danej lokalite.

Za uznesenie: Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

Nájom za byt v bytovom dome č.491 vo výške 200 €

Za uznesenie: Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

Uzatvorenie zmluvy o prenájme bytu v bytovom dome č. 491 pre Valentyna Pavelko

Za uznesenie: Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***berie na vedomie***

Informácie starostu obce

Za uznesenie: Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***berie na vedomie***

Interpelácie poslancov

Za uznesenie: Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvol'ková, Michal Hrkeľ, Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***určuje***

Zapisovateľku: Mária Pavláková a overovateľov zápisnice Bc. Alenu Hvoľkovú a Františka Pazúrika.

Za uznesenie: Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha

Ing. Karol PjenteK
starosta obce