

OBEC VAVREČKA



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VAVREČKA č. 8/2015 O ČÍSLOVANÍ BUDOV NA ÚZEMÍ OBCE VAVREČKA

V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je tento návrh na pripomienkovanie všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN):

- **vyvesený** v úradnej tabuli dňa: 06. 07. 2015
- **zvesený** z úradnej tabule dňa: 20. 07. 2015

Pripomienky k danému VZN je možné poslať:

- ❖ **písomne** na adresu: Obec Vavrečka, Vavrečka 203, 029 01 Námestovo,
- ❖ **elektronicky** na adresu: ouvavrecka@orava.sk.

Schválenie VZN

Na rokovaní OZ obce dňa: 22. 07. 2015

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 22. 07. 2015

Zvesené z úradnej tabule obce dňa: 05. 08. 2015

VZN nadobúda **účinnosť** dňom: 01. 09. 2015

Obec Vavrečka na základe § 6 ods. 1 a v súlade s § 2c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, v y d á v a na území obce Vavrečka toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 8/ 2015

o číslovaní budov na území obce Vavrečka

Časť I.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia

- 1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením obec Vavrečka určuje pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní budov na celom území obce Vavrečka.
- 2/ V zmysle § 2c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec určuje stavbám súpisné číslo, vedie evidenciu súpisných čísiel a udržiava ju v súlade so skutočným stavom.

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

- 1/ Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.
- 2/ Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, terasy, podkrovia, kotolne a pod.).
- 3/ Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.
- 4/ Súpisné číslo sa určuje každej budove, ktorá je stavbou v zmysle § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Časť II.

URČOVANIE SÚPISNÝCH ČÍSIEL

§ 3

Žiadosť o určenie súpisného čísla

- 1/ Stavebník je povinný písomne požiadať o určenie súpisného čísla bezodkladne, najneskôr do 3 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2/ Písomná žiadosť o určenie súpisného čísla (Príloha 1) musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou; názov, sídlo a identifikačné číslo, ak je právnickou osobou,
 - b) predmet žiadosti,
 - c) kód druhu stavby a termín jej dokončenia,
 - d) prílohy, ktorými sú:
 - doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku,
 - kolaudačné rozhodnutie, pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie,
 - zameranie adresného bodu a

- údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty, a údaje o číslach bytov a podlažiach, na ktorých sa byty nachádzajú.

§ 4

Označovanie stavieb súpisnými číslami

- 1/ Súpisné číslo sa určuje budove v lehote do 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola žiadosť obci doručená.
- 2/ Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa s uvedením súpisného čísla a iných údajov podľa zákona a s uvedením informácie o tom, či bolo súpisné číslo určené stavbe bez kolaudačného rozhodnutia.
- 3/ Ak obec nevyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, vydá rozhodnutie, ktoré obsahuje:
 - a) názov obce a jeho číselný kód,
 - b) názov časti obce, ak sa obec člení na časti, názov ulice a názov katastrálneho územia, v ktorých sa budova nachádza,
 - c) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená. Ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov.;
 - d) kód druhu stavby,
 - e) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal, pri rozostavanej stavbe dátum vydania a číslo stavebného povolenie a názov orgánu, ktorý ho vydal,
 - f) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
 - g) výrok,
 - h) odôvodnenie,
 - i) poučenie o opravnom prostriedku,
 - j) dátum, meno, priezvisko, funkciu oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce.
- 4/ Súpisné číslo možno určiť len budovám(stavbám § 43a ods. 2 zákon č. 50/1976 stavebný zákon), ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce, zóny alebo regiónu.
- 5/ Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť :
 - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
 - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
 - c) tzv. „vstavbám“, ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
 - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods.5 a 6 stavebného zákona),
 - e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. letná kuchyňa, kôlna, udiareň a pod.),
 - f) časti budovy (t. j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplotné, kanalizačné,

elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).

- 6/ V prípade tzv. „zoskupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo prideli budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.
- 7/ Stavba, ktorej obec pridělila súpisné číslo, musí byť označená tabuľkou so súpisným číslom. Vyhotovenie tabuľky so súpisným číslom zabezpečí obec na vlastné náklady.

§ 5

Zmena alebo zrušenie súpisného čísla stavbe

- 1/ Žiadosť o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla môže podať vlastník budovy. Žiadosť obsahuje:
 - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,
 - b) predmet žiadosti,
 - c) odôvodnenie žiadosti,
 - d) príloh, ktorými sú:
 - doklad o vlastníctve budovy alebo doklad o inom práve k budove,
 - zameranie adresného bodu, ak zmena zamerania adresného bodu má vplyv na zmenu súpisného čísla,
 - dokumenty, ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti.
- 2/ Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla vyhovie, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adres a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa s uvedením údajov podľa zákona a tiež uvedením pôvodného súpisného čísla - ak ide o zrušenie, a uvedením nového súpisného čísla - ak ide o zmenu.
- 3/ Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla nevyhovie, vydá rozhodnutie s uvedením údajov §4 odsek 3) písmená a) až f) a j) tohto VZN.
- 4/ Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo zápisom do registra adres z dôvodu zmeny územného plánu, názvu ulice alebo prečíslovania budov, oznámi to bezodkladne písomne vlastníčkovi budovy.
- 5/ Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo aj stavbe, ktorá sa nekolauduje, t. j. stavbe pred uskutočnením ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil.
- 6/ Ak ide o stavby, u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom, alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1970, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznáameho vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií), možno určiť súpisné číslo aj na základe terajšieho užívateľa a skutočností, ktoré viedli obec k určaniu súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade s územným plánom mesta a stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.
- 7/ Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe. V takomto prípade je obec povinná sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť rozhodnutím.
- 8/ Rozhodnutie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla obec zasiela príslušnej správe katastra.

- 9/ Nie je možné bez vážnych dôvodov vydat' nové rozhodnutie alebo určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posielala obec na základe vyžiadania správe katastra informáciu z evidencie súpisných čísel podľa § 5 ods. 8 zákona o obecnom zriadení. V informácii uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno, priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou.
- 10/ Rozhodnutie o určení čísla stavby je právoplatné nasledujúci deň po jej vydaní.
- 11/ Určiť, zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo možno aj jedným rozhodnutím.

§ 6

Evidencia číslovania stavieb

- 1/ Evidencia súpisných čísel sa vedie na evidenčných listoch a v počítačovom (elektronickom) médiu.
- 2/ Evidencia súpisných čísel obsahuje údaje uvedené v rozhodnutí o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.
- 3/ Obec poskytuje podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení z obidvoch evidencií orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

Časť III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7

- 1/ Toto všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 22.07. 2015.
- 2/ Všeobecné záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej adrese obce dňa a nadobúda účinnosť dňom: 01. 09. 2015.

Vo Vavrečke dňa : 08. 07. 2015

Peter K r u ž e l
starosta obce