

# OBEC VAVREČKA

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia  
obecného zastupiteľstva

konaného dňa 25. 06. 2025

Ing, Karol Pjenteľ  
starosta obce

Overovatelia : Adam Čiernik

Ing. Miroslav Rentka

Zapisovateľ : Mária Pavláková

**Prítomní:** starosta obce Ing. Karol Pjenteľ

**Poslanci OZ :** Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vavrečke (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Ing. Karol Pjenteľ, ktorý všetkých prítomných privítal a uviedol, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 7 z 9 poslancov a OZ je spôsobilé sa právoplatne uznášať.

### **Schôdza sa riadila programom:**

#### **P r o g r a m:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Vavrečka k Návrhu záverečného účtu obce za rok 2024
5. Záverečný účet obce Vavrečka za rok 2024
6. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024
7. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým oparením č.2/2025
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vavrečka na 2. polrok 2025
9. Schválenie odpredať pozemky pre žiadateľa Miroslava Barboráka podľa znaleckého posudku č. 21/2025 po zverejnení zámeru
10. Schválenie odpredať pozemky pre žiadateľku Máriu Barborákovú podľa znaleckého posudku č.21/2025 po zverejnení zámeru
11. Schválenie odpredať pozemok pre žiadateľov Mariána Kršáka a Marty Kršákovej podľa znaleckého posudku č.245/2024 po zverejnení zámeru
12. Vyhlásenie nebytových priestorov potravín na prízemí obecného domu za prebytočný majetok a schválenie prenechania majetku obce do prenájmu na základe obchodnej verejnej súťaže
13. Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže
14. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom nebytových priestorov maloobchodná predajňa potravín
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov OZ
17. Záver

#### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Karol Pjenteľ, privítal prítomných poslancov.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Overovateľmi zápisnice boli určení poslanci: Adam Čiernik, Ing. Miroslav Rentka. Písaním zápisnice bola určená Mária Pavláková.

## **3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

Starosta obce navrhol v bode 11 návrhu programu text: „podľa znaleckého posudku č. 245/2024 po zverejnení zámeru“ nahradiť textom „na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci po zverejnení zámeru“

Starosta obce predložil poslancom návrh programu na rokovanie OZ.

### **Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:**

**za:** 7 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

## **4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Vavrečka k Návrhu záverečného účtu obce za rok 2024**

Kontrolór obce k záverečnému účtu podal stanovisko, v ktorom odporúča schválenie Záverečného účtu obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad. Stanovisko hlavného kontrolóra je prílohou zápisnice.

## **5. Záverečný účet obce Vavrečka za rok 2024**

Starosta predložil poslancom Záverečný účet obce Vavrečka za rok 2024. Prebytok rozpočtového hospodárenia je vo výške 47.223,62 EUR a bude použitý na tvorbu rezervného fondu. Poslanci nemali pripomienky. Záverečný účet je prílohou zápisnice.

### **Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:**

**za:** 7 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

## **6. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024**

Starosta predložil poslancom Výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024 (ďalej len „správa“). Poslanci berú správu na vedomie, správa je prílohou zápisnice.

## **7. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2025**

Mária Pavláková predložila poslancom rozpočtové opatrenie č. 2/2025. Poslanci nemali pripomienky. Rozpočtové opatrenie je prílohou zápisnice.

### **Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:**

**za:** 7 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

## **8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vavrečka na 2. polrok 2025**

Kontrolór obce predložil plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025. Poslanci nemali pripomienky. Plán kontrolnej činnosti je prílohou zápisnice.

## **9. Schválenie odpredať pozemky pre žiadateľa Miroslava Barboráka podľa znaleckého posudku č. 21/2025 po zverejnení zámeru**

Na základe súhlasu poslancov na odpredaj pozemkov (uznesenie OZ č.: 48/2024 zo dňa 23. 10. 2024) a na základe zverejneného zámeru odpredať nehnuteľný majetok poslanci schválili odpredať pozemky.

Novovytvorené parcely registra C-KN č. 649/11 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, C-KN č.82/9 ako zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvorené GP č.132/2024, vyhotoveného Brandys s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO 436431281, odčlenením z pozemku registra E-KN, parc. č. 8108 ako ostatná plocha o výmere 367 m<sup>2</sup> k. ú. Vavrečka pre žiadateľa Miroslava Barboráka, bytom Vavrečka 90, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2025 zo dňa 03. 03. 2025 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo:  $12,34 \text{ EUR/m}^2 \times 24 \text{ m}^2 = 296,16 \text{ EUR}$ .

Zámer odpredať nehnuteľný majetok je prílohou zápisnice.

### **Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:**

**za:** 7 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

## **10. Schválenie odpredať pozemky pre žiadateľku Máriu Barborákovú podľa znaleckého posudku č. 21/2025 po zverejnení zámeru**

Na základe súhlasu poslancov na odpredaj pozemkov (uznesenie OZ č.:49/2024 zo dňa 23. 10. 2024) a na základe zverejneného zámeru odpredať nehnuteľný majetok poslanci schválili odpredať pozemky.

Novovytvorené parcely registra C-KN č. 649/10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, C-KN č.82/8 ako zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>, C-KN č.82/2 ako zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvorené GP č.132/2024, vyhotoveného Brandys s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO 436431281, odčlenením z pozemku registra E-KN, parc. č. 8108 ako ostatná plocha o výmere 367 m<sup>2</sup> k. ú. Vavrečka za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom pre žiadateľku Máriu Barborákovú, bytom Vavrečka 90, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2025 zo dňa 03. 03. 2025 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo:  $18,51 \text{ EUR/m}^2 \times 85 \text{ m}^2 = 1 573,35 \text{ EUR}$ .

Zámer odpredať nehnuteľný majetok je prílohou zápisnice.

### **Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:**

**za:** 7 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

### **11. Schválenie odpredať pozemok pre žiadateľov Mariána Kršáka a Marty Kršákovvej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci po zverejnení zámeru**

Na základe súhlasu poslancov na odpredaj pozemkov (uznesenie OZ č.: 50/2024 zo dňa 23.10.2024) a na základe zverejneného zámeru odpredať nehnuteľný majetok poslanci schválili odpredať pozemok.

Pozemok registra C-KN č. 496/5 ako ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 499, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1 k celku pre žiadateľov Mariána Kršáka a Martu Kršákovú, bytom Vavrečka č. 233, 029 01 Vavrečka do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota nadobúdaného majetku obcou stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 12,34 EUR/m<sup>2</sup> x 70 m<sup>2</sup> = 863,80 EUR.

Zámer odpredať nehnuteľný majetok je prílohou zápisnice.

#### **Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:**

**za:** 7 Bc. Alena Hvolňková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

### **12. Vyhlásenie nebytových priestorov potravín na prízemí obecného domu za prebytočný majetok a schválenie ponechania majetku obce do prenájmu na základe obchodnej súťaže**

Starosta informoval poslancov, že z dôvodu riešenia nájomného vzťahu je potrebné vyhlásiť nebytové priestory o celkovej výmere 94,49 m<sup>2</sup> pozostávajúce z predajne potravín, WC, šatne a skladu, ktoré sa nachádzajú na prízemí obecného domu č. 203, postavenej na pozemku KN-C parc.č. 255/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1048 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.499 za prebytočný majetok a schváliť spôsob ponechania majetku obce a uvedené nebytové priestory o celkovej výmere 94,49 m<sup>2</sup> do prenájmu na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) § 9aa ods. 1 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov

#### **Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:**

**za:** 7 Bc. Alena Hvolňková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

### **13. Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže**

Starosta predložil poslancom zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce na základe obchodnej súťaže nebytových priestorov uvedených v bode 12 zápisnice za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne potravín a doplnkových služieb. Minimálna cena nájmu je určená podľa Znaleckého posudku č. 115/2025 vo výške 412,50 eur mesačne. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, vodu, odvoz odpadu a vykurovanie.

**Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:**

**za:** 7 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

**14. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom nebytových priestorov maloobchodná predajňa potravín**

Starosta predložil poslancom podmienky verejnej obchodnej súťaže nájom nebytových priestorov maloobchodná predajňa potravín. Do komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže poslanci navrhli finančnú komisiu. Predsedom komisie bude určený zástupca starostu pán Peter Kružel. Podmienky verejnej obchodnej súťaže sú prílohou zápisnice.

**Hlasovanie poslancov OZ z 7 prítomných poslancov:**

**za:** 7 Bc. Alena Hvoľková, Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, František Pazúrik, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Peter Kružel

**15. Rôzne**

Starosta obce:

- a) poďakoval za akciu „Športový deň“,
- b) informoval o postupe pri administratívnej zmluve o prenájme drobného vodného toku Uhlisko
- c) informoval o pozemkových úpravách v lokalite Rakytiny, doručuje sa výpis z rozdeľovacieho plánu nových pozemkov spolu s grafickou prílohou umiestnenia nových pozemkov, prebieha 30 dňová lehota na námietky, projektant Ing. Otto pripravuje pre danú lokalitu projekty na vodovod a kanalizáciu v spolupráci s OVS a. s. Dolný Kubín, zároveň sa rieši prekládka anódového kábla,
- d) prebieha vyvlastňovacie konanie výkupu pozemkov pod miestnymi komunikáciami,
- e) navrhol umiestniť v obci zariadenie na meranie rýchlosti v obci v časti, kde nie je v súčasnosti dobudovaný chodník.

**16. Interpelácie poslancov**

**Bc. Alena Hvoľková**

- a) poďakovala za pomoc pri organizovaní akcie „Športový deň“,
- b) príspevky a návrhy do Vavrečníka podať do 30.06.2025

## 17.Záver

Na záver starosta obce Ing. Karol PjenteK poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Ing. Karol PjenteK  
starosta obce

Overovatelia : Adam Čiernik

Ing. Miroslav Rentka

Zapisovateľ : Mária Pavlákova