

# OBEC VAVREČKA

---



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VAVREČKA

### č.1/2019 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI NA ÚZEMÍ OBCE VAVREČKA

V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN):

NÁVRH:

- **vyvesené** v úradnej tabuli dňa: 07.12. 2018
- **zvesené** z úradnej tabule dňa: 31.12.2018

---

#### Schválenie VZN

Na rokovaní OZ obce dňa: 07.12.2018

VZN nadobúda **účinnosť** dňom: 01.01.2019



Obec Vavrečka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/ 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v y d á v a** pre územie obce Vavrečka toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1 2019**

### **o dani z nehnuteľnosti na území obce Vavrečka**

#### **Časť I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

- 1/ Týmto nariadením Obec Vavrečka ako správca dane v súlade s § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ zavádza od 1 januára 2019 daň z nehnuteľností a určuje sadzby tejto dane, podmienky oslobodenia a niektoré ďalšie náležitosti dane z nehnuteľností.
- 2/ Základné ustanovenie o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktorá upravuje pre daň z nehnuteľností daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby, ktoré môže obec nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, priznanie k dani z nehnuteľnosti a čiastkové priznanie k dani z nehnuteľnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

##### **§ 2**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Časť II. DAŇ Z POZEMKOV

### § 3

#### Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona. Pre územie obce Vavrečka sú zákonom stanovené hodnoty pôdy nasledovné:

- orná pôda 0,1248 € / m<sup>2</sup>
- trvale trávnaté porasty 0,0335 € / m<sup>2</sup>

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určenej pre obec Vavrečka:

- stavebné pozemky 18,58 € / m<sup>2</sup>
- záhrady 1,85 € / m<sup>2</sup>
- zastavané plochy 1,85 € / m<sup>2</sup>
- ostatné plochy 1,85 € / m<sup>2</sup>

### § 4

#### Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane v súlade s § 8 ods. 2 zákona pre všetky druhy pozemkov v katastrálnom území obce Vavrečka na **0,50 %**.

## Časť III. DAŇ ZO STAVIEB

### § 5

#### Sadzba dane

1/ Zákonná ročná sadzba podľa § 12 ods. 1 zákona sa upravuje v súlade s § 12 odst. 2 zákona pre územie obce Vavrečka a upravené sadzby zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy sú nasledovné:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,046 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,139 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

- d) **0,185 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,185 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,185 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,164 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,161 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,278 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a. až h.

2/ Príplatok dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,066 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy (rozumie sa pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby), za každé ďalšie nadzemné alebo podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Časť IV. DAŇ Z BYTOV**

##### **§ 6**

##### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov je **0,07 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

#### **Časť V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 7**

##### **Oslobodenie od dane**

Správca dane ustanovuje, že od dane oslobodzuje:

- pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

##### **§ 8**

##### **Daňové priznanie**

Daňové priznanie k dani nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane - Obci Vavrečka do 31. januára príslušného roka.

##### **§ 9**

##### **Spôsob, forma a miesto platenia dane**

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia.

- 2/ Ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 €, správca dane určí v rozhodnutí platenie dane v troch rovnomerných splátkach. Daňovník môže vyrubenú daň zaplatiť naraz v lehote splatnosti prvej splátky.
- 3/ Miestnu daň je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
  - bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedenom na rozhodnutí,
  - hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu vo Vavrečke.

4/ Obec Vavrečka, ako správca dane z nehnuteľností na území obce Vavrečka, nebude vyrubovať daň, ak je rovná alebo menšia ako 2,00 €. To znamená, že správca dane nebude vystavovať a posielat' rozhodnutie daňovníkovi, nakoľko náklady s tým spojené by boli vyššie ako samostatná daň.

#### Časť VI.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### § 10

#### Záverčné ustanovenia

- 1/ Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2015 o dani z nehnuteľnosti.
- 2/ Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení uznieslo a schválilo ho dňa 07.11.2018 Uznesením č. 4.
- 3/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01. januára 2019.

Vo Vavrečke dňa 19.11.2018



Peter Kružel  
starosta obce