

# OBEC VAVREČKA

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia  
obecného zastupiteľstva

konaného dňa 25.02.2022

Peter Kružel  
starosta obce

Overovatelia : Ing. Miroslav Rentka

František Pepucha

Zapisovateľ : Mária Pavláková

**Prítomní:** starosta obce Peter Kružel

**Poslanci OZ :** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

**Nepřítomní poslanci OZ:** Adam Čiernik, Peter Trabalka

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vavrečke otvoril starosta obce Peter Kružel, ktorý všetkých prítomných privítal a uviedol, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zák.č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v zmysle rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomných 7 z 9 poslancov a OZ je spôsobilé sa právoplatne uznášať.

**Schôdza sa riadila programom:**

**P r o g r a m:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Záverečný účet obce Vavrečka za rok 2021
5. Žiadosť Ing. Miroslava Rentku a manž. Ivety, Vavrečka č. 436 o odpredaj zastavanej časti pozemku, novovytvorená parcela C- KN č. 409/166 o výmere 42 m<sup>2</sup>
6. Žiadosť Petra Kurtulíka a manž. Eleny, Vavrečka č. 439 o odpredaj zastavanej časti pozemkov, novovytvorené parcely C- KN č. 409/137 o výmere 39 m<sup>2</sup>, C-KN č. 409/168 o výmere 13 m<sup>2</sup>
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Záver

**1. Otvorenie.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Peter Kružel, privítal prítomných poslancov.

**2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

Starosta obce predložil poslancom program na rokovanie OZ.

**Hlasovanie poslancov OZ zo 7 prítomných poslancov:**

**za: 7** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

**3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Overovateľmi zápisnice boli určení poslanci: Ing. Miroslav Rentka a František Pepucha. Písaním zápisnice bola určená Mária Pavláková.

**4. Záverečný účet obce Vavrečka za rok 2021**

Záverečný účet obce Vavrečka prečítala a podrobne vysvetlila ekonómka obce Mária Pavláková. Poslanci nemali pripomienky, Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Vavrečka za rok 2021 schválili bez výhrad. Je prílohou zápisnice. Stanovisko hlavného

kontrolóra je súčasťou k záverečnému účtu za rok 2021. Poslanci správu vzali na vedomie. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške **43 515,31 EUR** na tvorbu rezervného fondu.

**Hlasovanie poslancov OZ zo 7 prítomných poslancov:**

**za: 7** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

**5. Žiadosť Ing. Miroslava Rentku a manž. Ivety, Vavrečka č. 436 o odpredaj zastavanej časti pozemku, novovytvorená parcela C- KN č. 409/166 o výmere 42 m<sup>2</sup>**

Starosta prečítal žiadosť Ing. Miroslava Rentku a manž. Ivety o odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN č. 409/166, ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č.48/2021. Uvedenú parcelu žiadajú odkúpiť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko je uvedená parcela zastavaná od roku 2010 oporným múrom a garážou. Poslanci schválili zverejnenie zámeru odpredať pozemok podľa znaleckého posudku.

**Hlasovanie poslancov OZ zo 7 prítomných poslancov:**

**za: 7** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

**6. Žiadosť Ing. Petra Kurtulíka a manž. Elena , Vavrečka č. 439 o odpredaj zastavanej časti pozemku, novovytvorená parcela C- KN č. 409/167 o výmere 39 m<sup>2</sup>**

Starosta prečítal žiadosť Ing. Petra Kurtulíka a manž. Elena o odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN č. 409/167, ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č.48/2021. Uvedenú parcelu žiadajú odkúpiť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko je uvedená parcela zastavaná od roku 2010 oporným múrom a garážou. Zároveň ponúkajú obci novovytvorenú parcelu C-KN č. 409/168 , ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorej sú vlastníckmi, ale je využívaná obcou ako miestna komunikácia. Poslanci schválili zverejnenie zámeru odpredať pozemok podľa znaleckého posudku.

**Hlasovanie poslancov OZ zo 7 prítomných poslancov:**

**za: 7** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

**7. Rôzne**

Starosta informoval:

- poslancov o zámere zakúpiť do Domu smútku chladiace zariadenie, poslanci nemali pripomienky

**Hlasovanie poslancov OZ zo 7 prítomných poslancov:**

**za: 7** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

- informoval o zámere zakúpiť samochodnú malotraktorovú kosačku

**Hlasovanie poslancov OZ zo 7 prítomných poslancov:**

**za: 7** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

- Žiadosť o NFP na akciu „ Obnova obecného domu vo Vavrečke „ nebola schválená

- „Opláštenie multifunkčného športového areálu“ začneme realizovať v mesiacoch apríl - máj, z dôvodu navýšenia cien stavebných materiálov bude navýšenie finančných prostriedkov

na uvedenú stavbu

- navrhol realizáciu parkoviska pre obecným domom začať z vlastných prostriedkov napriek tomu, že máme podpísanú zmluvu s platobnou agentúrou, ale doteraz od podpisu nebola ukončená kontrola verejného obstarávania a ani nemám informácie dokedy to bude

- informoval poslancov o správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2020 a správu z auditu obce konsolidovanej účtovnej jednotky za rok 2020

- prečítal žiadosť občianskeho združenia Vavrečské labute o finančnú podporu na rok 2022 vo výške 3000,00 EUR. Žiadosť je prílohou zápisnice. Poslanci nemali pripomienky.

#### **Hlasovanie poslancov OZ zo 7 prítomných poslancov:**

**za: 7** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

- prečítal návrh firmy Slovak Estate s.r.o. Bratislava o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na parcelu č. E-KN č. 264/2 vo výmere 35 m<sup>2</sup>, vo výške 185,00 EUR. Náklady spojené s realizáciou zmluvy a vkladu do katastra znáša predávajúci.

#### **Hlasovanie poslancov OZ zo 7 prítomných poslancov:**

**za: 7** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

Interpelácie poslancov:

Poslankyňa Bc. Alena Hvoľková

- navrhla výmenu tabule so smútočným oznamom

Poslankyňa Ing. Mária Bucová:

- kritizovala stav parkovania áut v obci, kde aj napriek zákazu stáť, určití majitelia motorových vozidiel toto nerešpektujú. Aj ostatní poslanci sa vyjadrili k uvedenej problematike a dohodli sa, že komisia verejného poriadku bude zvolaná v blízkej dobe a dohodnú sa na ďalšom postupe ako v čo najväčšej miere toto porušovanie zákazu parkovania eliminovať.

Poslanec Ing. Miroslav Rentka :

- poukázal na upadnuté kanalizačné poklopy, vyzvať správcu OVS na opravy

- majetkoprávne vysporiadať vstup do obce pri prečerpávacej stanici pre potreby rozšírenia vjazdu do obce

Poslanec Marián Kasan :

- poukázal na parkovanie áut na miestnej komunikácii pri bytovke, ktoré spôsobuje neprehľadnosť v premávke

## **8. Uznesenia**

### **Uznesenie z o obecného zastupiteľstva**

#### **Uznesenie č. 1/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

Program na rokovanie Obecného zastupiteľstva.

**Za uznesenie:** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

### **Uznesenie č. 2/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

Záverečný účet obce Vavrečka za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **43 515,31** EUR

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***berie na vedomie***

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2021

**Za uznesenie:** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

### **Uznesenie č. 3/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

Zverejnenie zámeru odpredať novovytvorený pozemok parcela registra C- KN č. 409/166 ako ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Vavrečka vytvorená Geometrickým plánom č.48/2021 vyhotoveného Brandys, s.r.o.ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO 36431281 odčlenením z pozemku parcela registra C-KN, parc. č. 409/3 ako ostatná plocha o výmere 2810 m<sup>2</sup>, k. ú. Vavrečka, pre Ing. Miroslava Rentku a manž. Ivetu, Vavrečka č. 436, podľa § 9a odst. 8 písm.b/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) - *predaj* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Vavrečka považuje:

- jedná sa o zastavaný pozemok oporným múrom a garážou .

**Za uznesenie:** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

### **Uznesenie č. 4/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

Zverejnenie zámeru odpredať novovytvorený pozemok parcela registra C- KN č. 409/167 ako ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Vavrečka vytvorená Geometrickým plánom č.48/2021 vyhotoveného Brandys, s.r.o.ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO 36431281 odčlenením z pozemku parcela registra C-KN, parc. č. 409/3 ako ostatná plocha o výmere 2810 m<sup>2</sup>, k. ú. Vavrečka, pre Ing. Petra Kurtulíka a manž. Eleny, Vavrečka č. 439, podľa § 9a odst. 8 písm.e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) - *predaj* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Vavrečka považuje:

- jedná sa o zastavaný pozemok oporným múrom a garážou .

**Za uznesenie:** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

### **Uznesenie č. 5/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

Zakúpenie chladiaceho zariadenia do Domu smútku

**Za uznesenie:** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvol'ková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

#### **Uznesenie č. 6/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

Zakúpenie samostatnej malotraktorovej kosačky

**Za uznesenie:** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvol'ková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

#### **Uznesenie č. 7/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***berie na vedomie***

Občianskemu združeniu Vavrečské labute finančnú podporu na rok 2022 vo výške 3000,00 EUR

**Za uznesenie:** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvol'ková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

#### **Uznesenie č. 8/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***berie na vedomie***

Interpeláciu poslancov

**Za uznesenie:** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvol'ková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

#### **Uznesenie č. 9/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***berie na vedomie***

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2020 a správu z auditu obce konsolidovanej účtovnej jednotky za rok 2020

**Za uznesenie:** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvol'ková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

#### **Uznesenie č. 10/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***určuje***

Zapisovateľku Máriu Pavlákovú a overovateľov zápisnice Ing. Miroslava Rentku a Františka Pepucha.

**Za uznesenie:** Ing. Mária Bucová , Bc. Alena Hvol'ková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing. Karol Pjenteck, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklarčík

#### **9. Záver.**

Na záver starosta obce Peter Kružel poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Peter Kružel  
starosta obce

