

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.05. 2025

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

Program na rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Za uznesenie: Peter Kružel', Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti EUROGOLD, s.r.o Prešov

Za uznesenie: Peter Kružel', Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **neschvaľuje**

Návrh VZN poslanca Michala Hrkeľa, ktorým sa ruší VZN č.4/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Vavrečka

Za uznesenie: 2 Michal Hrkel', František Pazúrik

proti: 4 Peter Kružel', Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, Ing. Miroslav Rentka,

zdržal sa: 1 František Pepucha

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **neschvaľuje**

Žiadosti o vybudovanie spomaľovacích prahov

Za uznesenie: Peter Kružel', Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **schvaľuje**

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023:

Pozemky registra C-KN, novovytvorené parcely:

- parc. č. 649/11 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- parc. č. 82/9 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,

vytvorené geometrickým plánom č. 132/2024, vyhotoveným Brandys s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO 436431281, odčlenením z pozemku registra E-KN, parc. č. 8108 ako ostatná plocha o výmere 367 m², katastrálne územie Vavrečka, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 31.05.2024 pod číslom G1: 482/2024, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1 k celku,

kupujúcemu: Miroslav Barborák, nar. 15.10.1968, bytom Vavrečka č. 90, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2025 zo dňa 03.03.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo: 12,34 EUR/m² x 24 m² = 296,16 EUR.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania. V tomto prípade sa jedná o vyporiadanie vlastníckeho práva pod stavbou a vo dvore rodinného domu žiadateľa, čím sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku tejto osoby. Zároveň sa jedná o pozemky, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa z miestnej komunikácie. Novovytvorené pozemky sú sčasti zastavané stavbou žiadateľa a vzhľadom na ich umiestnenie, tvar a možnosti využívania sú tieto pozemky pre obec nevyužiteľné.

Za uznesenie: Peter Kružel', Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : *schvaľuje*

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023:

Pozemky registra C-KN, novovytvorené parcely:

- parc. č. 649/10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- parc. č. 82/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- parc. č. 82/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,

vytvorené geometrickým plánom č. 132/2024, vyhotoveným Brandys s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO 436431281, odčlenením z pozemku registra E-KN, parc. č. 8108 ako ostatná plocha o výmere 367 m², katastrálne územie Vavrečka, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 31.05.2024 pod číslom G1: 482/2024, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1 k celku,

kupujúcemu: Mária Barboráková, nar. 06.07.1970, bytom Vavrečka č. 90, 029 01 Vavrečka.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2025 zo dňa 03.03.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Eduard Bugala, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo: 18,51 EUR/m² x 85 m² = 1 573,35 EUR.

Cena predávaných pozemkov je vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania. V tomto prípade sa jedná o vyporiadanie vlastníckeho práva pod stavbou rodinného domu (C-KN, p. č. 82/2) a vo dvore rodinného domu (C-KN, p. č. 82/8, 649/10) žiadateľa, čím sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku tejto osoby. Zároveň sa jedná o pozemky, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa z miestnej komunikácie (C-KN, p. č. 649/10). Novovytvorené

pozemky sú sčasti zastavané stavbou žiadateľa a vzhľadom na ich umiestnenie, tvar a možnosti využívania sú tieto pozemky pre obec nevyužitelné.

Za uznesenie: Peter Kružel', Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkeľ, František Pazúrik

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023:

Pozemok registra C-KN:

- parc. č. 496/5 ako ostatná plocha o výmere 70 m², zapísaný na LV č. 499, katastrálne územie Vavrečka, v podiele 1/1 k celku,

kupujúcim: Marián Kršák, nar. 04.10.1960, bytom Vavrečka č. 233, 029 01 Vavrečka,
Marta Kršáková, rod. Kolčáková, nar.01.12.1964, bytom Vavrečka č. 233, 029 01 Vavrečka,
do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci: 12,34 EUR/m² x 70 m² = 863,80 EUR.

Cena predávaného pozemku je vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s článkom 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vavrečka zo dňa 13.10.2023 sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Za uznesenie: Peter Kružel', Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkeľ, František Pazúrik

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

Zásady hospodárenia s majetkom obce

Za uznesenie: Peter Kružel', Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkeľ, František Pazúrik

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : ***schvaľuje***

Rozpočtové opatrenie č.1/2025

Za uznesenie: Peter Kružel', Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkeľ, František Pazúrik

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **berie na vedomie**

Žiadosť OZ LaliKu o finančný príspevok

Za uznesenie: Peter Kružel, Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **berie na vedomie**

Informácie starostu obce

Za uznesenie: Peter Kružel, Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **berie na vedomie**

Interpelácie poslancov

Za uznesenie: Peter Kružel, Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : **určuje**

Zapisovateľku: Máriu Pavlákovicu a overovateľov zápisnice Františka Pazúrika a Michala Hrkel'a.

Za uznesenie: Peter Kružel, Bc. Alena Hvol'ková, Ing. Mária Bucová, František Pepucha, Ing. Miroslav Rentka, Michal Hrkel', František Pazúrik

Ing. Karol Pjenteck
starosta obce